

「變更中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)(配合順捷股份有限公司擴廠)案」暨「擬定中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫細部計畫(配合順捷股份有限公司擴廠)案」

公開展覽說明會 會議紀錄

壹、開會時間：113年1月17日(星期三)下午3時

貳、開會地點：本市大雅區忠義社區活動中心(地址：臺中市大雅區忠義里仁愛路80號)

參、主持人：林專門委員憲谷

紀錄：徐嘉信

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明事項：(略)

陸、發言紀要：(依發言順序)

一、楊瓊璽立法委員服務處 李賢龍秘書

本案土地是否皆已取得，避免影響土地所有權人權益。

二、吳呈賢議員服務處 劉孝民秘書

本案由農業區變更為零星工業區，如有公共設施回饋項目，請都發局和順捷公司在後續公共設施用地開闢與維護管理上，應避免未完成開闢或未妥善管理維護的情形，導致地方民眾無法使用，應讓公共設施用地被地方充分利用。

三、民眾 吳先生

東大路目前已開闢30米，未來擬拓寬為60米計畫道路，現況計畫道路向西偏移約24米，是否圖利不特定他人，請重新設計沿東大路兩側平均拓寬各15米。

四、民眾 蘇先生

順捷公司與國外廠商合作，建議好的產品要留在臺灣，周邊道路使用應注意交通安全。

柒、綜合回應：

- 一、本案計畫範圍，包括大雅區清雅段 168、169(部分)、173 及 174 地號等 4 筆土地，除清雅段 169(部分)土地屬私人所有，業取得土地所有權人同意書，其餘 3 筆土地皆為順捷股份有限公司所有。
- 二、經都市計畫變更須捐贈給臺中市政府的公共設施用地，在都市計畫公告發布實施前須簽訂協議書，有關後續開闢、維護及管理單位等內容，將一併納入協議書內容要求。
- 三、有關東大路寬度，本局正辦理「變更中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(第一次通盤檢討案)」，將協助將意見表納入前開案人民陳情案件，後續提送都市計畫委員會審議。
- 四、本案目前為都市計畫草案公開展覽階段，後續將依都市計畫法定程序，提送都市計畫委員會審議，公開展覽期間，任何公民或團體皆可以提供書面陳情意見，本府將依法納入人民陳情案件，提送都市計畫委員會審議。

捌、臨時動議：無

玖、散會(下午 4 時)

會場照片

