

# 「變更后里主要計畫(部分住宅區為公園用地與道路用地、公園用地為住宅區、道路用地為住宅區與公園用地)(供衛生福利部豐原醫院后里分院使用)案」公開展覽說明會紀錄

壹、開會時間：113年6月27日(星期四)下午3時

貳、開會地點：本市后里區公所第1會議室(地址：臺中市后里區墩西里公安路84號)

參、主持人：朱專門委員文彬

紀錄：徐嘉信

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明事項：(略)

陸、發言紀要：

## 一、陳清龍市議員

考量使用目的明確為醫院，加上地方長期醫療需求與醫院未來發展，都市計畫應一步到位，建議變更為醫療專用區，后里能有分院是地方之福，我們全力支持。

## 二、張議員瀨分服務處 執行長張文鴻

院內停車空間是否充足，應避免停車空間不足，以利未來周邊交通發展。

## 三、眉山里 里長潘錦致

範圍內的福德祠在日據時期就存在，希望使用範圍及面積維持不變。

## 四、衛生福利部豐原醫院

(一)沒有申請變更為醫療專用區是因為土地向土地所有權人台糖承租，若要變更為醫療專用區需要台糖同意，由於醫院符合住宅區土地使用規定，所以目前申請變更為住宅區。

(二)另依建築技術規則與醫院設置停車空間規定，目前規劃平面與地下停車場共118個停車位；福德祠位於醫院的興辦計畫範圍，目前醫院規劃設計將福德祠周邊作平面停車場使用，會完全保留福德祠，也不會影響前面祭祀範圍。

## 五、臺灣糖業股份有限公司

目前台糖大面積的土地比較不會出售，對於政府設立的設施會一直持續承租，很多政府機構也是採租用的方式，不會無故終止租約，若有變更為醫療專用區的需求，就再請衛生福利部豐原醫院向本公司提出。

## 柒、綜合回應：

本案目前為都市計畫草案公開展覽階段，後續將依都市計畫法定程序，提送都市計畫委員會審議，公開展覽期間，任何公民或團體對本案如有相關意見，請以書面載明姓名(單位)、聯絡地址、建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料，向本府都市發展局提出意見，本府都發局將依法納入人民陳情案件，提送都市計畫委員會審議，如有意列席都市計畫委員會，請於陳情意見表留下聯絡方式，俾利後續通知審議程序事宜。

## 捌、散會(下午 4 時 20 分)

玖、會場照片



主持人說明



議員發言



聆聽簡報過程



民眾發言