

「訂正暨變更臺中市都市計畫主要計畫（配合西屯區捷運G8a站）」及「變更臺中市都市計畫（西屯地區）細部計畫（配合西屯區捷運G8a站）」

公開展覽說明會紀錄

壹、時間：114年2月25日（星期二）上午10時

貳、地點：本府文心第二市政大樓一館3樓簡報室

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬

紀錄：紀俊同

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明及簡報（略）

陸、發言紀要

民眾1：我們是中義段1037-5、1038地號的地主，本來是道路用地，若順利變更為第二種住宅區後，是不是就可以依法建築使用？請問要等變更完成後才能申請建築，還是現在就可以申請？本案後續還要經過臺中市都市計畫委員會、內政部都市計畫委員會審議，請問流程預計要跑多久？

柒、綜合回應

本案為訂正案，都市計畫原意就是住宅區，現在申請土地使用分區證明也會是住宅區。但因細部計畫的土地使用分區尚未確定，需經過法定程序確定為第二種住宅區，才能確定這塊土地的建蔽率、容積率。因此，建議本案細部計畫公告實施後再提出建築申請。依照過往經驗，個案變更的辦理期程大約是6至8個月。

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面向本府都市發展局提出意見，如需要列席都委會也再請勾選，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。

捌、散會：上午10時40分



主持人致詞



規劃單位說明



民眾出席情形



民眾發言