

**「變更大安都市計畫主要計畫（第五次通盤檢討）案」暨  
「擬定大安都市計畫細部計畫（配合第五次通盤檢討）  
案」公告徵求意見座談會紀錄**

壹、會議時間：114 年 03 月 05 日（星期三）上午 10 時 30 分

貳、會議地點：本市大安區公所 3 樓中正堂

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬  
紀錄：余庭儀

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、發言紀要：

| 發言人        | 建議事項  |
|------------|---|
| 蔡其昌立法委員服務處 | 一、地方受氣候影響，不利農業發展，且有多處工廠，然工業相關用地不足，建議可以考量產業相關需求，做用地檢討。<br>二、大安區僅三處公園，建議有閒置用地可以做為公園使用，增加區內公共設施。 |
| 施志昌議員服務處   | 一、工業用地不足，且農業有用水及二期耕作問題，建議檢討變更為住宅區及工業區帶動人口及地區發展。<br>二、建議將濱海的海墘聚落及鄰近里別納入都市計畫範圍，以提升觀光發展。         |
| 楊啓邦議員服務處   | 一、針對工業區設立議題，建議市府針對工業用地部分加強機關間溝通，並納入規劃考量。<br>二、請市政府說明大安未來發展願景及方向。                              |
| 本市大安區公所    | 大安都市計畫範圍內目前尚有多處 4 米人行道路，但使用上一般多當作道路使用，如南埔路，建議後續應通案性檢討並評估是否適度拓寬，以利銜接都計區外道路。                    |
| 中庄里里長      | 一、閒置公有土地建議可以作為公園使用。<br>二、本計畫區北側中山南路和南安路口的中庄聚落之住宅區因老舊產權複雜等權屬問題，希望市府可以協助                        |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>整合規劃。</p> <p>三、希望都發局可以與經發局建立水平溝通管道，並參考彰濱工業區分期分區開發，共同協助規劃大安工業區以促進產業轉型及人口回流。</p> <p>四、希望可以協助大安各道路設置中央分隔島。</p>   |
| 民眾1 | <p>一、都計區內雖有乙種工業區，但面積僅4公頃，且現況幾乎皆為台三工業股份有限公司一間所使用，其他工廠沒有適當分區，只能作為零星違章工廠，產業發展受限。</p> <p>二、目前大安區內住宅區房屋老舊及空屋情形，土地多人持分無法有效開發利用，建議都發局整合住宅區內的土地協助規劃開發。</p> <p>三、大安雖然有大面積農地，但氣候不利於農耕，冬季農作無收成。建議將本區內之農業區劃出優良農田，並結合前述產業及居住問題，評估作為工業及住宅等使用之可能。</p> |
| 民眾2 | <p>目前未開闢住宅區多受產權及地主無開發意願影響，無法增加居住空間，請考量住宅需求，變更農業區為住宅區，以符合需求。</p>  |

#### 陸、會議結論

- 一、本次座談會所提供之寶貴意見，本府將彙整後錄案納入規劃研議參考，並考量地方發展特性及需求進行適當檢討。
- 二、本次公告徵求意見期間為114年2月20日起30日，若有任何意見皆可將以書面方式提供本府都市發展局(城鄉計畫科)，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業參考。

柒、散會：上午11時50分

捌、會議照片



主席致詞



簡報說明



簡報說明



意見交流