

「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分乙種工業區為商業區、園道用地及道路用地）案」及「擬定臺中市豐原地區都市計畫細部計畫（豐原區豐圳段 296 地號等 21 筆商業區附近地區）案」

### 公開展覽說明會紀錄

壹、時間：114 年 6 月 6 日（星期五）上午 10 時

貳、地點：豐原區公所 4 樓第 2 會議室

參、主持人：朱專門委員文彬

肆、出席單位及人員：詳后附簽到表

紀錄：曾傳宜

伍、規劃單位簡報（略）

陸、出席單位或人員意見

一、張議員瀨分服務處(張正聲主任代表)

(一)計畫位置南側鄰近富春國小，希望未來開發在交通上，能夠盡量以人本為考量，維護校園兒童交通通行的安全，在開發階段期間，也期望開發單位在交通指揮上能有完善措施，讓周邊學童上、下課能有安全的通行環境。

(二)因應計畫位置北側地形較低，未來在道路設計上應考量地形高差及道路順暢性。

(三)本案計畫未來發展商業活動，建議開發單位參考豐原火車站前麗晶大樓案例，麗晶大樓的商業模式因為停車不便導致招商困難，希望開發單位未來發展商業活動，應將豐原民眾生活習性納入考量，讓本案商業活動能成功發展，帶動豐原地區的發展。

(四)未來商業活動的停車需求，希望開發單位應規劃適足的停車空間因應，目前周邊的停車需求相對較高，現有停車場須定期辦理抽籤以因應民眾停車需求。

二、立法院江啟臣副院長服務處(江紅主任代表)

(一)建議在商業活動的發展上，應該要加入豐原在地居民的生活習慣，尤其商業發展的種類要妥善規劃，發展適宜豐原地區的商業活動，帶動地區整體商業發展。

(二)未來發展上，建議開發單位可考量西側豐富專案內亞大醫院的開發，整體串聯規劃發展。

### 三、申請人(展騰開發股份有限公司)

就豐原地區商業活動現況，電影業較為沒落，在這次規劃開發中，將導入目前亞昕集團在北部林口所經營的昕境廣場成功的經驗，在亞昕集團所經營的昕境廣場就有影城及許多相關的連鎖商業商家，林口地區的區位、人口環境跟豐原地區有些類似的條件，希望引入昕境廣場的經營模式，可以創造豐原地區嶄新的商業活動、帶動地方消費及創造就業機會。

### 柒、結論

(一)今日說明會簡報、計畫書圖內容皆已公布於臺中市政府都市發展局網站，各位鄉親可至都發局網頁下載。

(二)各位鄉親如有相關意見表達需求，可填寫陳情意見表，並勾選是否列席都市計畫委員會說明，都發局將彙整陳情意見提供本市都市計畫委員會審議之參考；倘勾選列席都市計畫委員會說明者，屆時將通知市民出席會議。

捌、散會：上午 10 時 50 分



會議簽到



主持人致詞



規劃單位簡報



意見交流