

**「變更臺中市都市計畫（廊子地區）細部計畫
（第一次通盤檢討）」**

公告徵求意見座談會 會議紀錄

壹、會議時間：114 年 12 月 9 日（星期二）上午 10 時整

貳、會議地點：本市北屯區公所 3 樓 301 會議室

參、主 持 人：本府都市發展局 朱專門委員文彬 紀錄：魏楷億

肆、出席單位及人員：詳後附簽到簿

伍、規劃單位簡報：（略）

陸、意見交流（依發言順序）

一、曾朝榮議員服務處盧主任

- （一）本計畫範圍現行土地使用分區包含 1 處風景區，由風景區變更為住宅區是否涉及變更回饋？
- （二）本次通盤檢討主要任務為計畫範圍整併，可適度評估納入廊子路兩側地區一併檢討。
- （三）目前第一種住宅區僅限作為住宅及幼兒園使用，不能提供商業辦公服務，建議第一種住宅區之容許使用可適度放寬，納入商業、辦公等使用，建立第一種住宅區變更為第一之一種住宅區變更機制。

二、民眾趙先生

- （一）本市第 1 種住宅區土地使用管制過於嚴格，現今住宅型態已改變，建議有條件式以回饋方式變更為「住 1-1」。
- （二）環太東路交通壅塞，建議納入評估。
- （三）74 號快速道路下交流道車流過大，導致軍功路、太原路、太順路及新平路等道路皆壅塞，請納入評估。

三、太平區新高里江姿樺里長

- (一) 建議檢討聯外道路拓寬規劃，減少交通壅塞。
- (二) 太順路拓寬或改成四線道。
- (三) 立功路打通至太原路。

四、臺中市建築師公會

- (一) 用語定義：高度比檢討中，道路建議改計畫道路。
- (二) 第一種住宅區允許內容加入長照設施。
- (三) 屋頂綠化與日後屋頂太陽能設施執行時，是否有放寬條件。
- (四) 實設空地改法定空地。
- (五) 基地保水開挖面積改開挖率。

五、謝家宜議員服務處蘇助理

廬子地區由中國醫所營運之「臺中市立老人復健綜合醫院」床位逾1,000 床，衍生高度停車需求，建議交通局評估毗鄰廣停 5 用地建置立體停車場，都市計畫主要計畫配合檢討變更為停車場用地。

六、民眾馬小姐

- (一) 請問目前捷運紫線進度為何？
- (二) 環太東路沿廬子溪畔的人行道靠近廬子路桃花源橋部分缺少一段步道，請市府預算盡快審核通過，盡快施工。

柒、會議結論：

一、 感謝各位今天的參與本次座談會所提供之寶貴意見，本府將彙整後錄案納入通盤檢討規劃研議參考。

二、 本次公告徵求意見期間為114年12月2日起30日，若有任何意見皆可以書面方式提供本府都市發展局(城鄉計畫科)，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業參考。

捌、散會（上午 11 時 30 分）

玖、照片紀錄

