

臺中市政府 公告

中華民國114年12月30日府授都計字第1140344635號公告

主旨：「變更臺中港特定區計畫（第四次通盤檢討）案」
自115年1月5日辦理公開展覽30天。

依據：都市計畫法第19條、第28條。

公告事項：

- 一、公告內容：都市計畫書、圖1份。
- 二、公告方式：
(一)書面：本府(臺灣大道市政大樓)(不含附件，範圍圖置於本府都市發展局城鄉計畫科提供閱覽)、本府都市發展局、本市清水區公所、本市梧棲區公所、本市沙鹿區公所、本市龍井區公所及本市大肚區公所。
(二)網路：本府都市發展局網站 (<http://www.ud.taichung.gov.tw/>)。
- 三、公開展覽期間：自115年1月5日起30日。
- 四、說明會時間與地點：
(一)115年1月16日(星期五)上午10時整於本市沙鹿區公所5樓禮堂(臺中市沙鹿區鎮政路8號)。
(二)115年1月16日(星期五)下午2時30分於本市清水區公所3樓禮堂(臺中市清水區鎮政路101號)。
(三)115年1月19日(星期一)上午10時整於本市大肚區公所5樓禮堂(臺中市大肚區沙田路二段646號)。
(四)115年1月26日(星期一)下午2時30分於本市梧棲區公所4樓禮堂(臺中市梧棲區中和街66號)。
(五)115年1月28日(星期三)上午10時整於本市龍井區公所5樓禮堂(臺中市龍井區沙田路四段247號)。
- 五、意見表達：公告期間，任何公民或團體對於本案如有意見，得以書面意見表，載明姓名(或單位)、聯絡地址、建議事項、變更位置、理由及檢附地籍圖說等資料1式3份，向本府都市發展局提出，據以彙整提報都市計畫委員會審議參考。



公開展覽相關書件下載

緣起

臺中港地區自擘劃「新高港」築港，經歷61年發布實施特定區計畫及65年港區正式竣工通航迄今，臺中港區為掌握雙港前緣之區域，一直肩負中臺灣重要對外貿易門戶，配合市府於本地區陸續推動包括捷運藍線、臺中山海環線、海空雙港計畫、市港合作等政策及相關建設，皆逐步落實國土計畫中「雙港核心中之雙港門戶策略區」的市政願景，帶動海線整體繁榮發展。

因應新的交通系統、新的都市結構政策及環境思維，考量前次通盤檢討係於100年2月至107年9月分階段發布實施。107年至今都市發展背景與時空環境已有所改變，為符合現況發展需要及未來發展趨勢，並落實都市計畫執行及管理，爰依都市計畫法第26條規定辦理通盤檢討作業，期望藉由第四次通盤檢討之規劃執行，核實檢討地區發展人口及建設需求，除針對地區需求及發展辦理用地調整外，為進一步簡化審議程序，同時辦理主細計分離作業，強化地方自治彈性及效能，希冀逐步落實「雙港核心」的市政願景，帶動海線整體繁榮發展，成為兼具陸海空三港便捷運輸的國際化重鎮及高價值、高增值的運籌基地。

計畫位置、範圍及面積

本計畫區位於臺中市西側，北以大甲溪南岸為界，南至烏溪北岸，東倚大肚山，部分地區以原臺中市為界，西側至臺灣海峽止，計畫面積約19,668.6858公頃。

變更內容概述

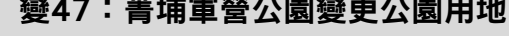
本計畫經變更原則確立、土地使用檢討、公共設施檢討、交通系統檢討、參考各事業單位意見及都市計畫圖彙整檢討後，提出變更案共計56案，說明如後。

項目	變更內容類型		變更案數量
一般性通盤檢討	<ul style="list-style-type: none">變更計畫年期、計畫人口調整計畫範圍及面積調整附帶條件內容調整土地使用檢討調整	<ul style="list-style-type: none">公共設施檢討調整道路系統檢討調整相關檢討原則調整	共52案
都市計畫重製及樁位疑義檢討調整	<ul style="list-style-type: none">配合細部計畫圖重製變更檢討都市計畫樁位與地籍圖、現況開闢不符合情形、依地籍變更現行計畫、依現況變更現行計畫、依地籍參考現況變更現行計畫		共4案

「變更臺中港特定區計畫(第四次通盤檢討)案」暨「擬定臺中港特定區計畫細部計畫案」 公民或團體陳情意見表			
編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示： <div>區 段 小段 地號</div> 二、門牌號碼： <div>路 段 街 巷 弄 號 樓</div>		

建議書填寫注意事項：
一、請針對公開展覽計畫書或計畫圖內之相關草案內容表示意見，並儘量以簡要文字條列說明「陳情理由」及「建議事項」。
二、請檢附建議修正圖說及地籍圖謄本、土地登記簿謄本資料；本意見表及其附件請檢附3份供參辦，並以電腦打字或正楷字體填寫。
三、請到本府或區公所公開展覽處參閱圖說或描繪所需要位置，必要時得要求部份影印(成本費諒請自理)供用。
四、請郵寄或逕送：至臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(地址：臺中市西屯區文心路二段 588 號)。
聯絡電話：04-22289111分機65209或65200。

是否列席都市計畫委員會：☐ 是 ☐ 否
陳情人或團體代表：_____ 簽章
聯絡電話：
聯絡地址：



變53：工專二原則修正
變54：市場用地變更原則
延長開發期限
變55：刪除殯葬專用區變更原則
變56：宗教專用區變更原則
回歸全市規定