

# **「變更臺中市烏日大肚地區都市計畫主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第一階段)(依內政部都市計畫委員會第 1097 次會議決議再公開展覽)」案公開展覽說明會紀錄**

壹、開會時間：115 年 8 月 12 日（星期三）下午 2 時

貳、開會地點：本市烏日社區活動中心

參、主持人：本府都市發展局陳副總工程司碩怡

紀錄：吳孟芳

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、與會單位發言紀要

## **(一)民眾 1**

1. 想確認本人土地是否位於變 14 案範圍內。
2. 土地如有遭到占用情形，後續應如何處理？

## **(二)民眾 2**

想確認本人土地之座落位置及變更內容。

陸、會議結論

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得以書面向本府都市發展局提出意見，俾供本案後續內政部都市計畫委員會審議之參考。

柒、散會：下午 2 時 45 分

## 捌、會議照片



主席致詞



意見交流



簡報說明



意見交流



意見交流



意見交流

# 「變更臺中市烏日大肚地區都市計畫主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)(第一階段)(依內政部都市計畫委員會第 1097 次會議決議再公開展覽)」案公開展覽說明會紀錄

壹、開會時間：115 年 8 月 13 日（星期四）上午 10 時

貳、開會地點：本市大肚區公所 5 樓禮堂

參、主持人：本府都市發展局陳副總工程司碩怡

紀錄：吳孟芳

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、與會單位發言紀要

## （一）民眾 1

本人土地位於大肚區福山里福吉段 1000、1021、1022 地號，現行計畫為變電所用地，劃設已久仍未開闢，盼能納入本次通盤檢討或定期通盤檢討處理。

## （二）民眾 2

有關大肚區福山里變電所用地，本人曾致電台電公司詢問劃設需求，該公司回覆仍待後續滾動檢討，似乎無法確定實際開闢需要。

## （三）民眾 3

大肚區機 4 用地的變更案不在這次再公開展覽案件中，是否未通過，請說明原因？

## （四）民眾 4

市府現在對於烏日大肚地區都市計畫正在辦理定期通檢規劃，如對於大肚區的整體發展有建議事項應該透過什麼管道向市府提出？

## （五）民眾 5

變 1 案、變 2 案文高用地及公園用地原本均為坡地，文高用地北側現況地勢平坦部分是因早期配合台中港建設挖掘土石整地的結果，若以

目前地勢條件來限制土地開發，對於地主來說並不公平。

#### (五)民眾 6

變 1 案、變 2 案被劃設為文高用地及公園用地已經 5、60 年，當時應是認為可開發為學校、公園才劃設，劃設後長期不徵收，政府現在檢討後無需求，卻以坡度陡峭、石虎熱區為由變更為農業區，土地仍無法有效利用，令地主難以接受。

#### (七)立法委員顏寬恆服務處畢秘書

都市計畫公共設施保留地長久限制地主使用，市府應該多聽取民眾建議，提出地主可接受的規劃方案。

#### (八)林孟令議員服務處劉秘書

1. 文高用地本次變更後仍有部分維持，該部分保留面積是否符合高中之設校面積需求。
2. 建議市府應該針對文高 1、公 2 這兩塊相鄰用地進行整體開發評估與規劃。
3. 文高 1、公 2 用地變更農業區後，國土計畫的功能分區是什麼？
4. 變 4 案變更為住宅區涉及回饋金繳納，其計算基準應該向民眾說明清楚。
5. 福山里變電所用地不在這次在公開展覽變更案，是否可納入定期通盤檢討辦理？
6. 烏日區學田里有部分住宅使用土地被劃設為河川區，雖與本案無關，但建議市府是否能納入定期通盤檢討處理？

#### (九)林昊佑議員服務處陳秘書

都市計畫辦理時程非常久，而且涉及內政部審議，因此各位地主如果有建議意見，請務必以書面方式提供納入後續審議參考。

(十)本府農業局(書面意見)

1. 本次通盤檢討部分係檢討變更為農業區，倘其變更使用分區業經依其土地坐落及周遭土地編定及使用情形審酌評估，其變更為農業區符合都市發展需求者，本局無意見，惟倘其現況業已非作農業使用，其變更為農業區後是否涉及土地使用管制規定相關問題，宜請併予審酌考量。

2. 另本案大肚山涉及石虎熱區，為維護自然生態，請施工單位審慎評估各項生態影響，確實採取對環境友善之施工方式，以兼顧工程與生態保育需求。

陸、會議結論

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得以書面向本府都市發展局提出意見，俾供本案後續內政部都市計畫委員會審議之參考。

柒、散會：上午 11 時 30 分

## 捌、會議照片

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 主席致詞                                                                                | 意見交流                                                                                 |
|    |    |
| 簡報說明                                                                                | 意見交流                                                                                 |
|  |  |
| 意見交流                                                                                | 意見交流                                                                                 |