

「變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（「市 73」市場用地為商業區）」案暨「變更臺中市都市計畫（西屯地區）細部計畫（配合原「市 73」市場用地為商業區）」案

公開展覽說明會紀錄

壹、開會時間：106 年 5 月 10 日（星期三）上午 10 時

貳、開會地點：臺中市立圖書館西屯分館 3 樓多功能活動室

參、主持人：龍正工程司明成

記錄：鍾明珊

肆、出席單位及人員：詳後附簽到簿

伍、說明事項：(略)

陸、意見交流

■ 楊議員正中

一、市 73 市場用地歷經 40 年均未能徵收開闢，市政府應站在為民服務及土地充分利用之立場，盡力協助土地所有權人促成本變更案。

二、有關本案變更應回饋之比例，是否還有調降之可能性？回饋金計算基準應該以公共設施用地劃設時當年的公告現值，而不是變更為商業區當年的公告現值，能否修正「台中市都市計畫私有未開闢市場用地變更回饋要點」。

柒、綜合回應

一、有關「台中市都市計畫私有未開闢市場用地變更回饋要點」之修正恐非短期能辦理完成，惟在行政程序時間部分，市政府將協助儘速辦理。

二、本案公開展覽期間，相關權利人及民眾皆可將陳情意見以書面方式提供予市府，將納入本案後續審議之參考。

柒、散會（上午 11 時）

會議照片：

