

「變更豐原都市計畫（配合九二一震災重建-鐵路用地銜接三十六米外環道以西地區）（都市計畫圖重製檢討）案（依內政部都市計畫委員會第 900 次會議決議再行辦理公開展覽）」

公開展覽說明會會議紀錄

一、開會時間：106 年 8 月 23 日（星期三）上午 10 時整

二、開會地點：豐原區公所四樓第 3 會議室

三、主持人：林副總工程司憲谷

四、出席單位及人員：詳簽到簿

記錄：陳廷宇

五、說明事項：（略）

六、民眾詢問及意見陳述：

（一）請問本案公共設施用地變更為商業區後是否影響土地稅賦？

（二）請問本案變 6 案變更是否會拆除房屋？

（三）請問本案後續辦理進度為何？

七、綜合答覆

（一）土地稅賦部分主要係由本府稅務單位依相關規定進行核算，而本案係都市計畫圖重製，且本次變更案主要係參酌現況進行都市計畫變更，故有關稅賦問題，仍應視稅務主管機關依相關規定判定之。

（二）本次變更案主要係參酌現況進行都市計畫變更，而豐原墩腳公園屬於已開闢之公共設施用地，周遭現況道路約 5.7 公尺至 6.8 公尺不等，又本次變更係由綠九用地向內退縮變更以達到都市計畫劃定原意計畫道路寬度為 6M 之寬度，故原則上不會拆除現有房屋。

（三）有關本案後續辦理進度，茲說明如下：

1. 依照內政部都市計畫委員會決議，本案變更內容超出公開展覽範圍部分，另案辦理公開展覽。公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定。公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。

2. 本案自 106 年 8 月 11 日起公告公開展覽 30 天至 106 年 9 月 9 日，後續將視本案公開展覽陳情意見情形辦理後續行政程序，倘無陳情建議意見或與變更案無直接關係，本府預計將於今年底前完成公告發布實施。

八、散會：上午 11 時 45 分

會議照片：



「變更豐原都市計畫（配合九二一震災重建-鐵路用地銜接三十六米外環道以西地區）（都市計畫圖重製檢討）案（依內政部都市計畫委員會第 900 次會議決議再行辦理公開展覽）」公開展覽說明會 簽到簿

時間：106 年 8 月 23 日（星期三）上午 10 時

地點：本市豐原區公所四樓第 3 會議室

（二）與會民眾

葉駿森	陳植琳		
柯秀琴	陳錦宗珠		
盧能倫	林佩瑾		
林智忠	黃何武		
林鎮成	黃震奇		
黃紹揚			
黃惠珠			
黃佳慶			
楊志鏡			
何鎮成			
呂傳欽			
何鎮成			
陳福麟			
陳元宏			
陳成仲			
張菁英			
劉丹美			
吳麗玲			
張奇松			
張富強			

「變更豐原都市計畫（配合九二一震災重建-鐵路用地銜接三十六米外環道以西地區）（都市計畫圖重製檢討）案（依內政部都市計畫委員會第 900 次會議決議再行辦理公開展覽）」公開展覽說明會 簽到簿

時間：106 年 8 月 23 日（星期三）上午 10 時

地點：本市豐原區公所四樓第 3 會議室

（三）其他單位

單 位	職 稱	簽 到
財政部國有財產署		
臺中市豐原區公所	課 員	黃 見 琴
臺中市神岡區公所	課 長	郭 睿 騰
	書 記	張雅婷
永璋測繪有限公司		蘇振奇
永奕不動產 顧問有限公司		周嘉傑
臺中市政府 都市發展局	約 用	陳延亨