

「變更鐵砧山風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案」暨「變更鐵砧山風景特定區計畫細部計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案」

公開展覽說明會會議紀錄(大甲區場次)

壹、時間：106年9月6日（星期三）上午9時30分

貳、地點：臺中市大甲區公所6樓大禮堂（臺中市大甲區民權路52號）

參、主持人：羅股長仁甫

肆、出席單位及人員：如簽到簿

記錄：陳玉嫻

伍、規劃說明：(略)

陸、發言紀要：(依發言順序)

一、大甲區劉區長來旺

- (一) 鐵砧山未來配合市政府施政方向，希望打造本區成為國際級露營及運動休憩場域，並已爭取交通部觀光局計畫補助，將於鐵砧山投入相關建設規劃。現階段區公所已爭取獲得四千萬經費，就旅客服務中心與周邊公有地部分進行整頓規劃，進一步希望未來成功路以南保護區可協商徵詢地主支持，與南側大草坪連結並進行整體景觀規劃，提升旅遊機能完備性並帶動地方發展與周邊效益。
- (二) 本次通盤檢討歷經多次會議討論與計畫調整，檢討重點為改善鐵砧山的自來水、污水處理等基礎公共設施所需用地，增設四處自來水事業用地，以改善當地生活服務品質。本區由於山坡地地形高程因素，水要往上打有一定困難度，後續計畫除現有水公司蓄水池外，另增加三處用地作為加壓站及配水池等設施使用，藉此將自來水延伸至鐵砧山，改善民眾生活並且提升地方未來發展性。
- (三) 近年鐵砧山持續有坡地崩塌情形，希望藉由相關水保單位針對崩塌地的防範措施進行改善評估，鄰近外埔區部分已由東勢林管處提撥經費辦理整治工作；靠近中山路西側、妙法寺下方與松柏園上方的山坡地，則委由農委會水保局進行整治工作，期望改善鐵砧山地區居住安全及水土保持，避免豪雨沖刷導致水土流失。

二、林議員素真

- (一) 2018 臺中花博將在后里區及外埔區舉辦，應思考如何將觀光人潮引進鐵砧山，成為地方發展的重要助力。目前鐵砧山區內環境仍有許多需要檢討改善的地方，早期鐵砧山的代表意象以劍井、國姓廟與鄭成功為主並有深厚發展淵源。建議應打造從劍井為起點的入口意象，改善環境高低落差以便於行走，聯外動線應重新規劃使入口指引清楚單純，並對鐵砧山區內設施及雕塑藝品進行有系統的更新與管理；相關建設規劃構想資料將提供給市府及規劃單位參考。
- (二) 建議可在區內合適用地（如劍井周邊保護區或現況高爾夫球練習場周邊區域），依目前休閒旅遊趨勢發展成為休閒遊樂區，提供青少年與親子運動場所，例如引入極限運動、生存遊戲及漆彈場等，吸引多元觀光族群或戶外運動愛好者。
- (三) 建議於國姓廟旁興闢便道連接至成功路，以便於參拜民眾攜帶供品步行前往寺廟、提升交通便利性；另外鐵砧山在 921 地震後土石流失嚴重，導致區內登山步道持續萎縮，應積極改善水土保持工作。
- (四) 鐵砧山北側分布有國有財產局近十公頃土地，目前種植林木作為環保公園，建議評估透過通盤檢討將其併入特定區範圍內，並配合水土保持整治改善後發展作為極限運動設施場地，促進鐵砧山全區由北到南發展完整性，讓老人、青年人與小孩都能到本區遊玩。

三、蘇主任國泰（李榮鴻議員服務處）

- (一) 鐵砧山目前缺乏污水處理設施，各戶用水排放滲透至土壤中導致土地污染情形，建議應規劃將污水妥善處理後排放至適當管路或排水設施，讓民生用水能更為安心。
- (二) 未來通盤檢討後除公共設施用地徵收外，配合整體規劃鐵砧山周邊土地發展性將更為提升，希望未來國際露營區開發、整體景觀環境與道路系統改善及墳墓用地整理後，可使鐵砧山發展更為完善並帶動地方商機。

四、地方民眾意見

- (一) 建議未來相關通盤檢討變更案件發給民眾的通知公文上，應載明涉及變更土地的地號及預計變更內容，避免民眾到說明會現場需透過詢問

及查詢才能瞭解土地被規劃作何種用途。

(二) 有關區長提到保護區的使用及建蔽率部分，亦建議於公文通知時可將保護區或相關分區可作何種使用之權益告知地主，並針對位屬不同分區地主進行個別說明，以保障民眾權益。

柒、綜合回應：

感謝區長、議員及各位嘉賓參與本次說明會並提供寶貴意見，針對本次公展計畫草案所提建議及相關意見，由本府及規劃單位納入彙整後提報臺中市都市計畫委員會審議之參考，並依相關規定辦理後續審議程序。如對於本案仍有相關建議意見，惠請填具意見表並檢附相關資料後，提供本局納入規劃研議及後續審議參考。

捌、散會：上午 11 時 30 分。

玖、會議照片：

	
會議簽到	主持人致詞
	
規劃單位簡報	民眾出席情形



區長提供建言



民意代表提供建言



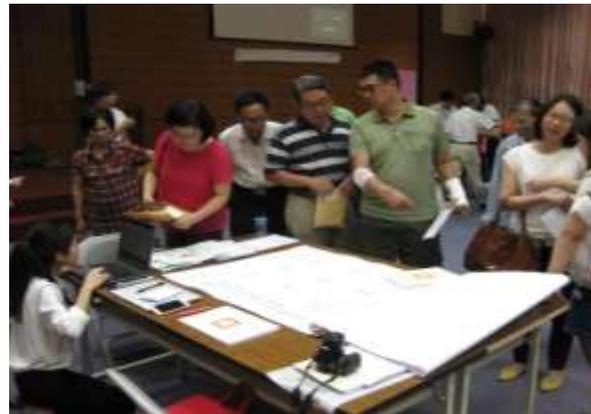
民意代表提供建言



民眾意見交流



民眾閱覽相關資料



民眾閱覽相關資料

「變更鐵砧山風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案」暨「變更鐵砧山風景特定區計畫細部計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案」公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 6 日（星期三）上午 9 時 30 分
- 二、地點：臺中市大甲區公所 6 樓大禮堂
- 三、主持人：羅股長仁甫
- 四、簽到處：

單位	職稱	姓名
行政院農業委會林務局		
財政部國有財產署中區分署		
臺中市政府衛生局		
臺中市政府交通局		
臺中市政府水利局		
臺中市政府環境保護局		
臺中市政府農業局		
臺中市大甲區公所		羅仁甫
臺中市外埔區公所		

單位	職稱	姓名
臺中市政府民政局		
臺中市政府建設局		
臺中市政府經濟發展局		
臺中市文化資產處		
臺中市停車管理處		
臺中市生命禮儀管理處		
臺中市風景區管理所		
台灣自來水股份有限公司		黃天利
臺中市政府都市發展局		陳玉珊
睿誼工程顧問股份有限公司		陳如雲

「變更鐵砧山風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案」暨「變更鐵砧山風景特定區計畫細部計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案」公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 6 日（星期三）上午 9 時 30 分
- 二、地點：臺中市大甲區公所 6 樓大禮堂
- 三、主持人：羅股長仁甫
- 四、簽到處：

民眾簽到欄			
單位	姓名	單位	姓名
	郭雪娟		白杰右
	陳秀滿		郭雪娟
	李武男		莊金王
	康桂		王忠輝
	林清峯		洪金川
	林奇輝	公路總局 苗栗區段	黃練全
	何福家		
	何宗穎		
	謝文進		
	方由州		
	朱 葵		
	吳方齡		
	張庭維		
	白紹宏		

「變更鐵砧山風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案」暨「變更鐵砧山風景特定區計畫細部計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案」

公開展覽說明會會議紀錄(外埔區場次)

壹、時間：106年9月6日（星期三）下午2時30分

貳、地點：臺中市外埔區公所3樓會議室（臺中市外埔區六分路390號）

參、主持人：羅股長仁甫

肆、出席單位及人員：如簽到簿

記錄：陳玉姍

伍、規劃說明：(略)

陸、發言紀要：(依發言順序)

一、地方民眾意見

- (一) 停七東南側土地現況為高爾夫球練習場，亦有建築物做為服務設施使用，目前屬於遊憩及商業使用型態，建議本次通盤檢討可調整其原保護區變更為較符合現況使用的類型。
- (二) 依相關建設計畫內容，鐵砧山南側將規劃為草原觀景區，未來將設置步道及景觀設施，另外劍井周邊後續也有觀光發展計畫。停七為鄰近相關計畫的主要停車空間，但目前周邊缺乏商業服務設施，建議以鄰近停七的現有建築區域轉型為相關商業服務分區，以因應後續鐵砧山建設發展需要。

二、外埔區卓區長義騰

- (一) 鐵砧山為臺灣八景之一，過去曾享有盛名，但隨著各地觀光據點新興推動，使得鐵砧山發展趨緩且旅遊特色相對衰退，目前主要為地方民眾運動休閒、親子散步的場所。
- (二) 雖然本案檢討範圍以大甲區為主，位於外埔區範圍僅為東側交界部分土地，但依規定仍需透過說明會向民眾說明變更草案並徵詢地方意見；後續將依法令規定進行相關審議程序，期望透過當地民眾提供建議讓地方發展及環境品質更加提升。

柒、綜合回應：

感謝區長及鄉親撥空參與本次說明會並提供寶貴意見，針對本次公展計畫草案所提建議及相關意見，將由本府及規劃單位彙整後提報臺中市都市計畫委員會審議之參考。後續如對於本案仍有相關建議意見，惠請填具意見表及檢附相關資料，提供本局納入規劃研議及後續審議之參考。

捌、散會：上午 11 時 30 分。

玖、會議照片：

	
<p>會議簽到</p>	<p>主持人致詞</p>
	
<p>規劃單位簡報</p>	<p>民眾出席情形</p>



區長提供建言



民眾出席情形



意見交流



意見交流



意見交流



民眾閱覽相關資料

「變更鐵砧山風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案」暨「變更鐵砧山風景特定區計畫細部計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案」公開展覽說明會

【簽到簿】

一、日期：民國 106 年 9 月 6 日（星期三）下午 2 時 30 分

二、地點：臺中市外埔區公所 3 樓會議室

三、主持人：羅股長仁甫

四、簽到處：

單位	職稱	姓名
蔡副院長其昌 服務處		
李議員榮鴻 服務處		
吳議員敏濟 服務處		

「變更鐵砧山風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案」暨「變更鐵砧山風景特定區計畫細部計畫（土地使用分區管制要點通盤檢討）案」公開展覽說明會

【簽到簿】

- 一、日期：民國 106 年 9 月 6 日（星期三）下午 2 時 30 分
- 二、地點：臺中市外埔區公所 3 樓會議室
- 三、主持人：羅股長仁甫
- 四、簽到處：

單位	職稱	姓名
行政院農業委會林務局		
財政部國有財產署中區分署		
臺中市政府衛生局		
臺中市政府交通局		
臺中市政府水利局		
臺中市政府環境保護局		
臺中市政府農業局		
臺中市大甲區公所		
臺中市外埔區公所	主任 課長技士	陳柏宏 王柏森 黃秋英

股長

卓永騰

單位	職稱	姓名
臺中市政府民政局		
臺中市政府建設局		
臺中市政府經濟發展局		
臺中市文化資產處		
臺中市停車管理處		
臺中市生命禮儀管理處		
臺中市風景區管理所		
台灣自來水股份有限公司		黃天利
臺中市政府都市發展局		陳云嫻
睿誼工程顧問股份有限公司		陳明雲 邱晉峰 王凱至

