

「臺中市豐富專案區段徵收案」區段徵收公聽會會議紀錄

一、時間：106年3月8日上午10時00分

二、地點：臺中市豐原地政事務所3樓會議室

三、主持人：吳副局長存金

記錄：薛政宜

四、出席單位及人員：詳如簽到簿

五、土地及土地改良物所有權人：詳如簽到簿

六、說明事項：

本案位於臺中市豐原區豐原大道與中正路交會處，為展現計畫區優越之地理及交通位置，規劃公共設施、商業區及金融服務專用區等使用，透過產業之引入，將有助於增加豐原及神岡地區之就業機會。此外，原營區已完成遷移，未來公有土地活化後，將有助縣市合併後發展豐原區自身特色及建構都市機能。另本案內劃設體育場用地提供優質運動休閒環境，落實全民運動之推展，故冀藉由區段徵收方式辦理開發，帶動地方就業與升級，同時改善整體生活環境品質。本府將就辦理區段徵收之必要性及目的、作業程序、各項補償標準、抵價地比例及申領方式、相關權利處理等規定向各位說明，各位鄉親於簡報後如對區段徵收相關內容有任何意見時，歡迎於會中提出，本府及與會列席單位人員將會為您答覆。

七、土地及土地改良物所有權人詢問及意見陳述：

| 問題類型 | 陳述意見內容 | 綜合回覆 |
|---------|---|---|
| 土地改良物查估 | 陳宗永先生： 本人所有之建物堅決反對拆除，因為丈量時，未通知本人到場，而且欲拆除之建物，並未影響徵收案進行。 | 本案建築改良物部分位於區段徵收範圍內國有及私有土地上，未辦理保存登記，本府已排定3/14辦理會勘，現場再行向所有權人說明本案範圍邊界及目前占用所需拆除之面積。 |

| 問題類型 | 陳述意見內容 | 綜合回覆 |
|---------|--|---|
| 土地改良物查估 | 陳蘇綉緞小組： 本人反對拆除建築改良物，因丈量未通知本人到場且未影響專案進行。 | 本案建築改良物部分位於區段徵收範圍內國有及私有土地上，未辦理保存登記，本府已排定 3/14 辦理會勘，現場再行向所有權人說明本案範圍邊界及目前占用所需拆除之面積。 |
| 土地改良物查估 | 游世杰： 本人所有之地籍似乎跟軍方土地界有交錯，以致於有少許地上物需要拆除，請市府重新勘查以保障本人權益，我們不希望拆遷因為範圍很少。 | 本案建築改良物部分位於本案範圍內之國有土地上，本府已排定 3/14 辦理會勘，現場再行向所有權人釐清說明。 |

八、會議結論：

- (一) 本次會議為本案區段徵收公聽會，於會中已向各位所有權人解說相關區段徵收作業內容，如所有權人對區段徵收之內容仍有不瞭解或有相關問題，可以電話聯絡（04-22289111 分機 63627）或親自前往本府地政局區段徵收科。
- (二) 各位所有權人如對本府此次辦理區段徵收有意見需陳述時，請於本會議紀錄送達之次日起 7 日內，依據行政程序法第 105 條規定，以書面向本府提出事實上及法律上之陳述意見。
- (三) 本次區段徵收公聽會會議紀錄將於會後寄發各位所有權人並張貼公告周知及上網。

七、其他宣導事項：

為利後續各項資料能確實郵寄送達，各位土地所有權人如聯絡住址有異動，煩請來電或以信件方式告知本府，本府將據以辦理資料更正。

臺中市政府地政局區段徵收科

◆聯絡電話：04-22289111 分機 63627

◆聯絡地址：臺中市西區三民路一段158號6樓

八、散會：民國106年3月8日上午11時30分