

臺中車站附近地區更新地區臺中市中區綠川段三小段9地號  
等13筆土地更新單元都市更新會擔任實施者擬具「擬定臺  
中市中區綠川段三小段9地號等13筆土地都市更新事業計  
畫案」公聽會紀錄

壹、會議時間：106年3月29日(星期三)下午2時

貳、會議地點：本市中區公所六樓大禮堂

參、主持人：都市發展局蔡總工程司青宏

肆、出(列)席單位、人員：(略)

伍、介紹出席人員：(略)

記錄：施宣熙

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)

一、本案辦理貸款金額龐大，請問貸款名義為何？相關權利人如何負擔？  
後續權利變換如何分配？

二、臺灣大道側六戶與千越綠川大樓各自獨立，反對納入都市更新單元。

三、不願意參與都市更新應如何才能排除於更新單元外？

四、本次公辦公聽會送達對象為何？

五、千越綠川大樓原一樓店面，更新後是否得分配原位置，如何保障權益？

六、都市更新會從未溝通未來如何辦理都市更新，應更積極說明未來辦理  
方向及權利變換計畫。

七、如臺灣大道側六戶不納入都市更新，後續如何規劃應說明，估價時間  
點將影響相關權利人權利價值，都市更新會應說明與溝通。

玖、散會(上午11時30分)