

臺中市政府 | 觀光旅遊局

## 臺中市大安港媽祖主題園區營運移轉案

公聽會簡報

主辦機關：臺中市政府  
 被授權機關：臺中市政府觀光旅遊局  
 規劃單位：展群工程顧問股份有限公司  
 with 禾揚建築/建業法律

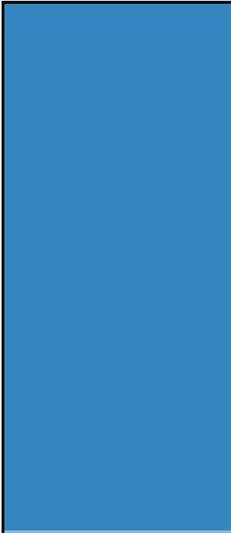
## 公聽會流程

時間	辦理流程
15:00~15:15	報到/登記發言順序
15:15~15:20	與會人員介紹
15:20~15:25	主席致詞
15:25~15:45	本案簡報說明
15:45~16:15	意見交流
16:15~16:20	主席結論
16:20~	散會



# 簡報大綱

- 壹、計畫概述
- 貳、園區現況瞭解
- 參、初步規劃構想
- 肆、各階段預定期程



## 壹、計畫概述



## 1.1 基地周邊現況



5

## 1.2 法令依據



法令依據	• 促進民間參與公共建設法
主辦機關	• 臺中市政府
被授權機關	• 臺中市觀光旅遊局
公共建設類別	• 觀光遊憩設施 ( 住宿、餐飲、解說等相關設施 )
民間參與方式	• OT 即民間機構營運政府投資興建完成之建設，營運期間屆滿後，營運權歸還政府。
公聽會法令依據	• 依據促參法第6條之1辦理公聽會

6

### 1.3 周邊整體觀光發展架構



發展定位	分區構想	4大主軸	行動計畫
<b>北大安</b> <b>大安風景區</b> 大安濱海藝術區 大安港媽祖主題園區 紅樹林保育區 龜咯生態公園 大安休閒農場 大安水費表生態教育館 白鶯海岸公園	<b>海洋觀光新樂園</b> 休閒、教育、創意、文化	<b>N 海洋休閒教育區</b> 一、打造海洋運動休閒基地 二、營造海洋生態教育場所	N-1. 綠光森林計畫 N-2. 綠島星空攝影計畫 活動: 大安沙雕音樂季 大安風箏衝浪競賽暨體驗活動 海洋永續淨灘活動 大安海洋路跑活動 大安觀星露臺活動 大安海洋生態體驗活動 星空追風活動 海洋大地藝術節 Cosplay動漫海洋賽車 大安海洋雜貨夜市 大安海洋星光電影院
		<b>S 觀光創意文化區</b> 三、推動創意產業市集 四、導入觀光及文化體驗	S-1. 大安港媽祖主題園區計畫 S-2. 北汕美海濱機能區計畫 S-3. 風林地景更新計畫 活動: 鹿港美食特展 大安海洋文化藝術節 大安風箏地景藝術特展 海線地區觀光列車 海洋年華創意市集 大安跨年平安晚會 海洋永續淨灘活動 親子自行車及冬季路跑活動
<b>南高美</b> <b>高美濕地</b> 大安濱海藝術區 大安港媽祖主題園區 紅樹林保育區 龜咯生態公園 大安休閒農場 大安水費表生態教育館 白鶯海岸公園	<b>濕地生態</b> 生態保育 環境教育 生態旅遊 <b>水岸購物生活</b> 購物消費 水旅參觀 觀光漁港 美食管宴		

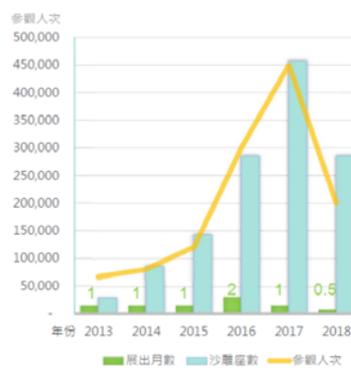
資料來源:臺中市大安風景區整體觀光發展規劃

### 1.4 周邊活動辦理



年期	活動名稱
2013	臺中藍帶海洋觀光季 - 臺中大安歡唱音樂祭
2014	臺中藍帶海洋觀光季 - 臺中大安歡唱音樂祭
2015	臺中藍帶海洋觀光季 - 大安海水浴場風箏衝浪表演及岸上衝浪教學
2016	臺中藍帶海洋觀光季 - 沙雕活動及系列活動
2017	大安濱海沙雕音樂季
2018	大安沙雕音樂季

大安濱海沙雕音樂祭活動彙整



周邊定期皆會舉辦大安濱海沙雕音樂季，至今約5年時間遊客人數均有成長趨勢，最近一季大安沙雕音樂季除以海洋世界為主題的沙雕開放免費參觀外，還有開幕搖滾晚會、創意沙灘活動、風箏地景藝術、海線農漁特產市集陸續登場，估計吸引近四十萬遊客參與盛會

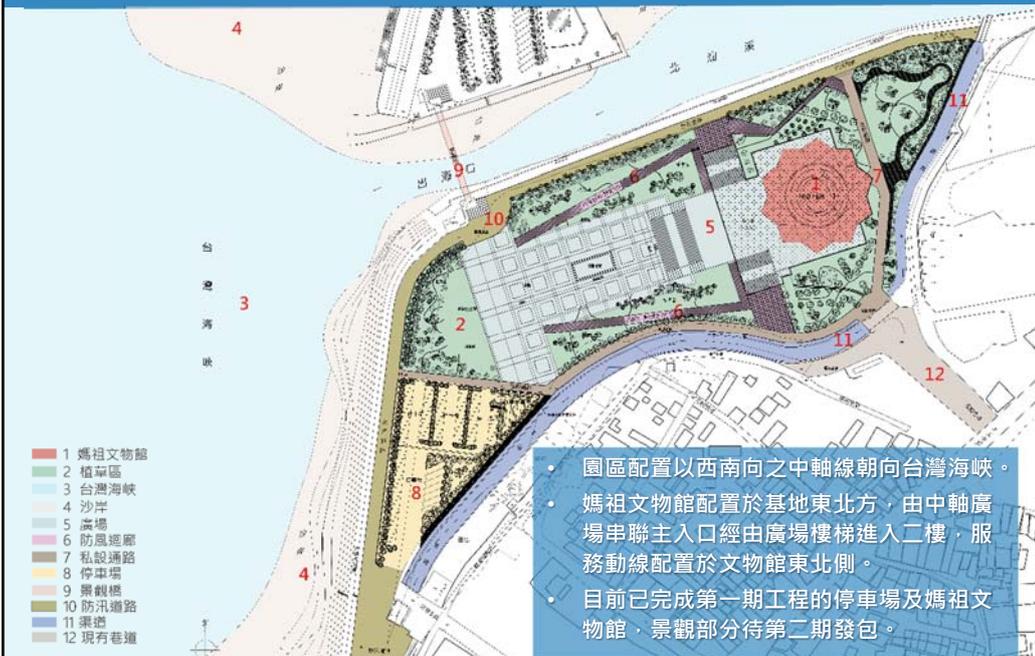


## 貳、園區現況瞭解



9

### 2.1 媽祖主題園區配置現況



媽祖文物館正向現況

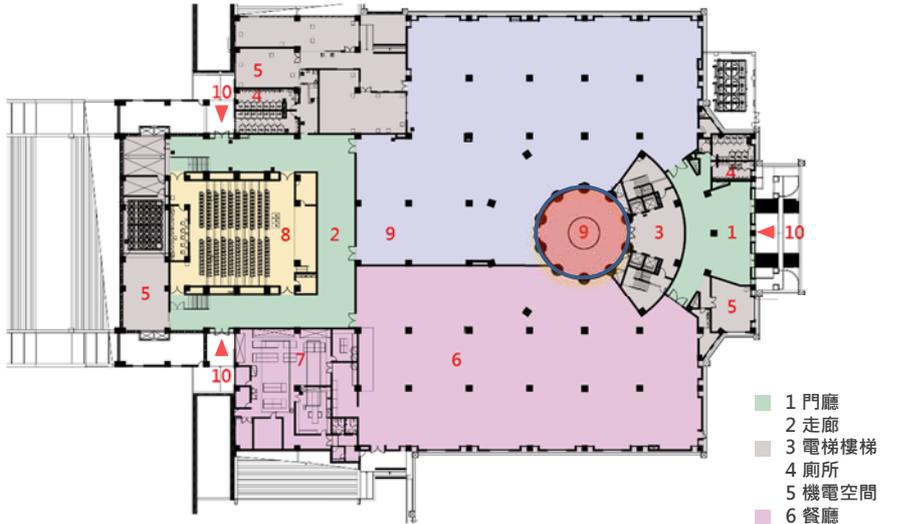


媽祖文物館側向現況



媽祖文物館東北向入口

## 2.2 媽祖文物館內部現況(1/3)

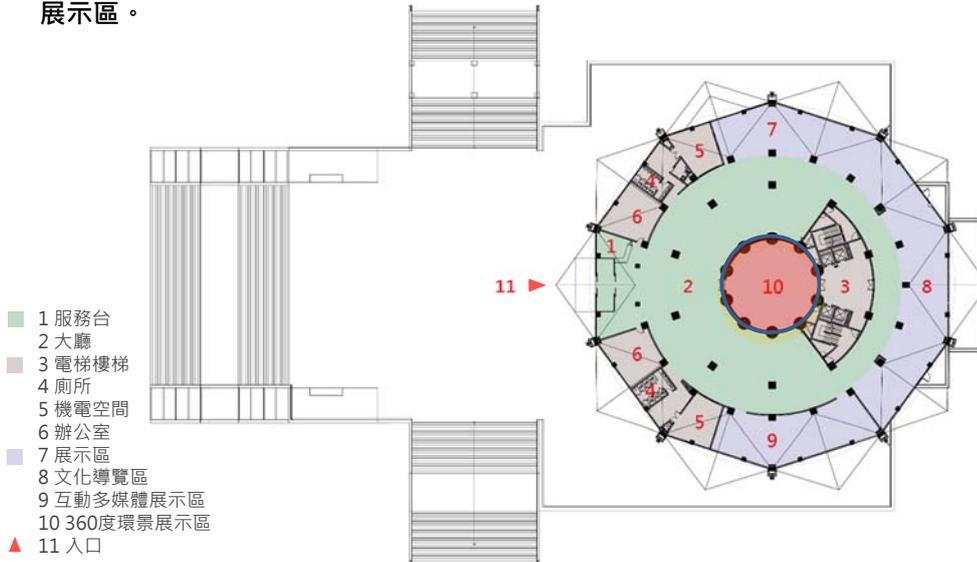


1F：層高6.15m·樓地板面積6,535平米=1,977坪  
 主要空間有概念展覽區、多媒體放映室及餐廳。



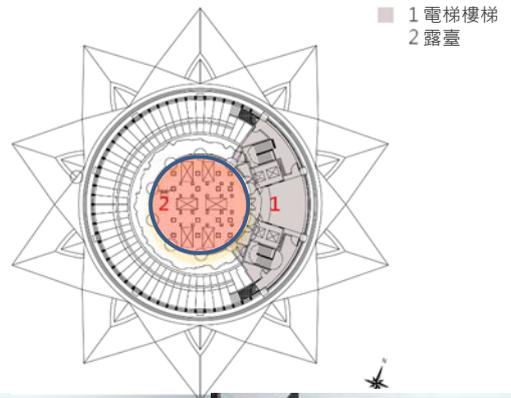
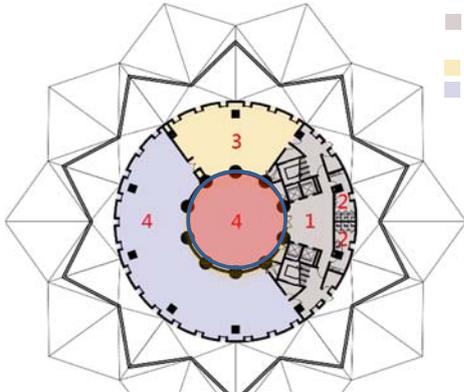
## 2.2 媽祖文物館內部現況(2/3)

2F：層高6.7m·樓地板面積2,788平米=844坪  
 主要空間為服務台、大廳、展示區、文化導覽區互動多媒體展示區及360度環景展示區。



## 2.2 媽祖文物館內部現況(3/3)

3F : 層高6.7m · 樓地板面積1,024平米=310坪



展示區現況(4)



屋頂平台現況

## 參、初步規劃構想



### 3.1 園區發展定位



### 3.2 空間運用初步想法(1/4)



## 創意的媽祖

沙雕展覽區  
文化展覽  
餐飲/紀念品區  
藝術講座



沙雕展覽區  
教育休憩區/互動拍照區



沙雕展示/名人牆



餐飲/紀念品



### 3.2 空間運用初步想法(2/4)



AR擴增實境

實體投影互動



沙畫科技展示



3D媽祖科技影院



VR多媒體

## 科技的媽祖

- AR擴增實境
- 實體投影互動
- 沙畫科技展示
- 3D媽祖科技影院
- VR多媒體

### 3.2 空間運用初步想法(3/4)



## 文化的媽祖

媽祖文化學苑  
人文歷史講座



人文歷史  
講座



媽祖文化學苑



### 3.2 空間運用初步想法(4/4)



日-觀海樓  
夜-觀星台



## 星空的媽祖

日間-觀海樓  
夜間-觀星台



## 肆、各階段預定期程



## 4.1 計畫主要階段



21

## 4.2 計畫預定期程

工作階段	預定期程
可行性評估及公聽會	107.06.28 ~ 107.10.25
促參先期規劃	107.10.26 ~ 108.01.03
招商準備作業	108.01.04 ~ 108.03.04
公告招商及甄審	108.03.05 ~ 108.04.28
議約及簽約	108.04.29 ~ 108.05.28

註:含機關審查等行政作業時間

22



簡報結束 敬請指教