

## 辦理目的

親愛的市民，您好

國土計畫法於105年5月1日起施行，全國國土計畫業於107年4月30日實施，內政部刻正訂定21項子法法規、協助直轄市、縣(市)政府擬定國土計畫及劃設國土功能分區圖等作業，未來國土計畫將取代現行區域計畫，國土功能分區與使用地將取代現行非都市土地11種使用分區及19種使用地。國土計畫法施行後4年內(即109年5月1日前)，直轄市、縣(市)政府需公告實施「直轄市、縣(市)國土計畫」；施行後6年內(即111年5月1日前)，直轄市縣(市)政府需公告「國土功能分區圖」，屆時「國土計畫法」將全面實施，完備全國及縣市國土計畫環境之目標。

臺中市政府都市發展局刻依據國土計畫法第12條辦理「臺中市國土計畫」公開展覽及公聽會程序，於108年9月12日起公開展覽30日，為廣泛收集地方民眾意見、落實民眾參與，於公開展覽期間辦理22場公聽會，邀請臺中市民蒞臨指導，後續將進行本市國土計畫審議會及內政部國土計畫審議會等法定程序。

## 公聽會辦理資訊

場次	日期/時間	地點	場次	日期/時間	地點
1	108.9.20(五) 上午09:30	沙鹿區公所五樓禮堂 (臺中市沙鹿區北勢里鎮政路8號)	12	108.9.30(一) 下午02:00	新社區公所三樓會議室 (臺中市新社區興社街二段28之1號)
2	108.9.20(五) 下午02:00	梧棲區公所四樓禮堂 (臺中市梧棲區中和街66號)	13	108.10.1(二) 上午09:30	和平區公所三樓大禮堂 (臺中市和平區東關路3段156號)
3	108.9.21(六) 上午09:30	臺中市政府惠中樓301會議室 (臺中市西屯區臺灣大道三段99號)	14	108.10.1(二) 下午02:00	東勢區公所三樓視聽室 (臺中市東勢區北興里豐勢路518號)
4	108.9.23(一) 上午09:30	烏日社區活動中心 (臺中市烏日區烏日里光日路228號)	15	108.10.3(四) 上午09:30	太平區公所三樓禮堂 (臺中市太平區中平路144號)
5	108.9.23(一) 下午02:00	霧峰區公所二樓里長聯合活動中心 (臺中市霧峰區本堂里大同路20號)	16	108.10.3(四) 下午02:00	大里區公所第三辦公廳舍三樓會議室 (臺中市大里區大新街36號)
6	108.9.24(二) 上午09:30	大雅區公所四樓禮堂 (臺中市大雅區雅環路二段301號)	17	108.10.4(五) 上午09:30	清水區公所二樓第一會議室 (臺中市清水區中社里鎮政路101號)
7	108.9.24(二) 下午02:00	潭子區公所老人文康活動中心 (臺中市潭子區中山路二段237巷9號)	18	108.10.4(五) 下午02:00	神岡區公所三樓禮堂 (臺中市神岡區神岡路30號)
8	108.9.26(四) 上午09:30	大安區公所二樓會議室 (臺中市大安區中山南路356號)	19	108.10.7(一) 上午09:30	后里區公所二樓第一會議室 (臺中市后里區墩西里公安路84號)
9	108.9.26(四) 下午02:00	大甲區公所三樓簡報室 (臺中市大甲區民權路52號)	20	108.10.7(一) 下午02:00	外埔區公所三樓會議室 (臺中市外埔區六分路390號)
10	108.9.28(六) 上午09:30	臺中市政府陽明大樓五樓大禮堂 (臺中市豐原區陽明街36號)	21	108.10.8(二) 上午09:30	大肚區公所五樓禮堂 (臺中市大肚區沙田路二段646號)
11	108.9.30(一) 上午09:30	石岡區公所二樓集會場 (臺中市石岡區豐勢路1033號)	22	108.10.8(二) 下午02:00	龍井區公所三樓會議室 (臺中市龍井區沙田路四段247號)

## 臺中市國土計畫概述

### 一、計畫緣起：

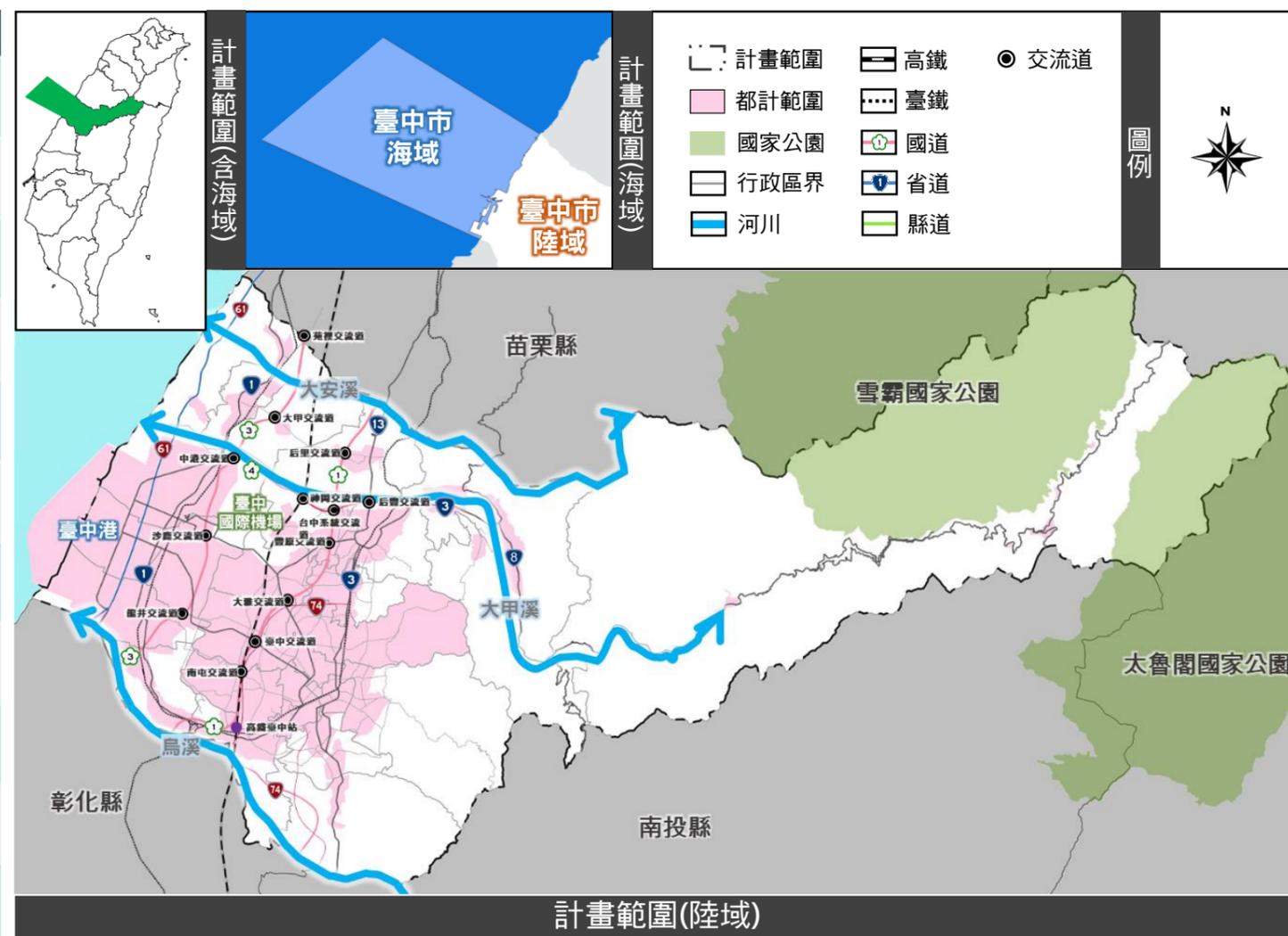
臺中市自民國99年12月25日縣市合併後改制為直轄市後，隨著工業發展及高速公路、高鐵、科學園區等重大建設開發效益，工商發展成熟且臺中都會發展根基逐漸穩固成型，而原縣市之資源得以互補與城鄉結構轉變，是為佈局及推動臺中市空間永續發展之契機。

臺中市政府於107年1月19日公告實施之「臺中市區域計畫」，為臺中市空間發展之上位計畫，因應全國國土計畫指導及行政院積極推動前瞻基礎建設等內容，皆須依國土計畫法及相關規定轉換連結至「臺中市國土計畫」，以實踐地方國土治理與協調發展策略，並作為本市土地空間規劃之最高指導計畫。

### 二、計畫範圍：

計畫範圍包括臺中市海域及陸域(含臺中市29處行政轄區)，面積約388,778公頃。

### 三、計畫年期：民國125年。



# 臺中市國土計畫(草案)

## 公開展覽期間公民或團體意見表

建議位置及事項請針對臺中市國土計畫相關內容為主，如臺中市人口發展、重大建設方向、農地資源管理、觀光遊憩策略…等，並儘量以簡要文字條列。

建議位置

建議事項

填寫人或其代表：

地址：

電話： 中華民國 年 月 日

郵寄地址及電話

地址：42007 臺中市豐原區陽明街36號2樓(臺中市政府都市發展局綜合企劃科)

電話：04-23100999轉64013、64011，倪小姐或林先生

填表時請注意：

- 一、如表格篇幅不足，請自行增列。
- 二、必要時請檢附建議意見有關資料。
- 三、本意見表不必另備文。

## 國土計畫 Q & A

### ◇ 什麼是國土計畫？

- 國土計畫是指針對我國管轄的陸域及海域，以達成永續發展為目標所制定的引導國土資源保育及利用的「空間發展計畫」。
- 目的在於因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境和人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，復育環境敏感區與國土破壞地區，追求國家與地區的永續發展。

### ◇ 什麼是國土功能分區？

- 國土功能分區是基於保育利用及管理需要，依據土地的資源特性所劃分之「國土保育地區」、「海洋資源地區」、「農業發展地區」及「城鄉發展地區」。

### ◇ 國土功能分區圖要怎麼查詢？什麼時候可以確定？

- 內政部將建立國土功能分區及分類圖與使用地編定資訊系統。
- 本市國土計畫公告實施後，本府將續辦理劃設國土功能分區圖，於111年4月30日公告後，民眾即可上網查詢及瀏覽。

### ◇ 國土計畫實施後，都市計畫會不會受到影響？

- 不會。
- 國土計畫實施後，原屬都市計畫範圍的土地，仍應依都市計畫法管制。如果都市計畫與公告實施的臺中市國土計畫內容有抵觸或競合情形時，則應按國土計畫指導，辦理都市計畫之檢討變更。

### ◇ 哪些可以得知國土計畫的資訊與最新進展？

- 臺中市國土計畫目前於草案公開展覽階段，後續將進行本市國土計畫審議會及內政部國土計畫審議會等法定程序，可從「臺中市國土計畫資訊網」下載計畫書或至各區公所翻閱。
- 可從下列網站得知相關國土計畫資訊：(1)營建署-國土計畫法專區、(2)營建署-全國國土計畫專區、(3)營建署-直轄市、縣(市)國土計畫專區、(4)臺中市國土計畫資訊網。

## 資訊及意見表達

◇ 臺中市國土計畫資訊網 <http://landplan.taichung.gov.tw/Default>

### ◇ 意見表達

如您對臺中市國土計畫有任何寶貴意見或建議，請以書面載明姓名及聯絡方式，郵寄或送至臺中市政府都市發展局(綜合企劃科)。

### ◇ 聯絡資訊

臺中市政府都市發展局綜合企劃科

電話：04-23100999 分機 64013、64011，倪小姐、林先生

地址：42007 臺中市豐原區陽明街36號 2樓

