

**「變更大甲都市計畫（第四次通盤檢討）案」（草案）
暨「擬定大甲都市計畫細部計畫案」（草案）
辦理公開展覽前座談會會議紀錄**

一、時間：110年5月11日（星期二）上午10時整

二、地點：大甲區公所三樓簡報室

三、主持人：江科長日順

紀錄：陳東興

四、出席單位及人員：詳簽到表

五、主席致詞：

本次「變更大甲都市計畫（第四次通盤檢討）案」（草案）暨「擬定大甲都市計畫細部計畫案」（草案）座談會，是依內政部107年1月22日訂定「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第2點規定辦理，公告徵求意見期間為30天，希望在草案公開展覽前廣詢民眾意見，加強民眾參與。會議程序先請規劃單位針對規劃內容說明後，再開放各位提問，如果有任何意見也歡迎透過書面方式向市府提出建議，作為都市計畫擬定之參考。

六、規劃單位簡報（略）

七、與會人民或團體意見

（一）李議員榮鴻：

1. 今日座談會與會人數過少，是否宣傳不夠，都市計畫相關會議應至少要通知里長。
2. 上次通盤檢討有關水源路長青館之區段徵收進度？
3. 平安里麥當勞旁水溝之現有巷道已被私有地地主封阻，為利當地居民通行，建議規劃為計畫道路。
4. 機關用地（機11）土地已登記在頂安宮名下，建議協助變更為宗教專用區及道路用地。
5. 國小預定地（文小1）土地已發還原地主，但地目未變更仍無法開發，建議與周邊土地辦理區段徵收開發。

6. 計畫區內住宅區用地已發展差不多，建議增加住宅區。
7. 經國路 40 米道路周邊劃設特定農業區（非都土地），建議納為都市計畫農業區，以促進地方發展。
8. 鐵砧山風景特定區應擴大範圍，建議納入附近高爾夫球場。
9. 西濱以西之土地，建議規劃為遊樂區。

(二) 平安里周寶惜里長：文武路 278 巷早期曾規劃為 8 米計畫道路，現況為既成巷道及溝渠使用，因私有地地主封阻巷道阻礙民眾通行及消防救災安全，且雜草叢生影響環境衛生，建議規劃為 8 米計畫道路，徵收開闢。

(三) 頂店頂安宮代表許先生、外埔區馬鳴里顏慶慰里長：機 11 用地全部土地所有權已由頂安宮取得管理，建議將機 11 用地變更為宗教專用區，同意回饋；現況之頂店里活動中心僅作為選舉投票使用，已無其他使用功能，建議遷建到鄰近之市場用地（市 1）。

八、意見回應

(一) 本次座談會本府於 110 年 4 月 28 日函請本市大甲區公所協助公告周知，公所亦於 110 年 4 月 30 日函送公告、宣傳單至本計畫區範圍內里辦公處，後續如有相關會議，本府將積極宣傳並主動聯繫里辦公室。

(二) 水源路長青館涉及大甲公 3 細計擬定案，本案於 109 年 11 月 13 日召開本市都市計畫委員會第 4 次專案小組會議，小組建議修正後提大會審議。待依意見修正後，提送市都委會大會審議。

(三) 有關將文武路 278 巷之現有巷道規劃為計畫道路一事，將納入本次通盤檢討研析。

(四) 機 11 用地於 73 年 8 月 31 日由農業區變更為機關用地，有關將機關用地依現況變更為宗教專用區及道路用地與里活動中心遷建至市場用地等建議，將納入本次通盤檢討研析。

(五) 文小 1 用地屬甲安埔公共設施通盤檢討案之大甲整開區一，係以跨區市地重劃方式辦理整體開發，前開通盤檢討案於 109 年 1 月 10 日提內政部都委會審議，並分別於 109 年 3 月 25 日及 7 月 15 日召開 2

次部小組會議，尚待本府評估跨區市地重劃可行性後，續提部都委會大會審議。

(六) 有關計畫區內增加住宅區一事，將納入本次通盤檢討研析。

(七) 有關大甲經國路周邊非都市土地之特定農業區納入本計畫區之農業區一事，將納入本次通盤檢討研析。

(八) 鐵砧山風景特定區非屬本次通盤檢討範圍，有關擴大鐵砧山特地區範圍一事，將納入未來該計畫區通盤檢討研析。

(九) 西濱以西之土地非屬本次通盤檢討範圍，有關建議規劃為遊樂區一事，將納入相關計畫區研析。

九、散會（上午 11：30）

