

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府經濟發展局 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99
號惠中樓5樓

承辦人：魏欣怡

電話：04-22289111#31521

傳真：04-22221020

電子信箱：tina1231@taichung.gov.tw

受文者：本局市場管理科

發文日期：中華民國110年4月21日

發文字號：中市經市字第1100019091號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局110年4月16日召開「臺中市太平都市計畫細部計畫
市場用地（平-市8）興建暨營運BOO案」公聽會會議紀錄一
份，請查照。

正本：李副局長逸安、李議員麗華、賴議員義鏗、張議員玉嫵、蔡議員耀頡、長億里里
辦公處、謝副教授琦強、陳教授建元、允晟開發股份有限公司、臺中市太平區公
所

副本：本局市場管理科

局長張峯源

臺中市太平地區都市計畫細部計畫市場用地（平-市8）
興建暨營運（B00）案公聽會會議紀錄

壹、時間：110年4月16日(星期五)14時

貳、地點：太平區中平里活動中心

參、主持人：李副局長逸安

肆、出席人員：詳簽到簿。

紀錄：魏欣怡

伍、主席致詞：

本促參案開發方式為市場用地立體多目標住宅使用，依規舉辦公聽會讓地方民眾對於本案有所瞭解，並請今天與會人員提供意見，讓後續規劃更符合地方需求。

陸、與會單位代表意見：

一、現場與會人員意見

（一）一般民眾：鄰近地區交通繁忙，請規劃單位注意本案機車停車位數量是否符合購物民眾需求。

（二）李麗華議員：本案市8市場用地興建營運，由私人依規自行提出B00開發申請，對地方是件好事，長億里地區土地重劃後，道路四通八達，長億路亦已規劃興建社會住宅，本案可滿足鄰近民眾購物需求，並可帶動南太平地區經濟發展。

（三）謝琦強教授（專家學者）意見：本案規劃尚屬單純，除1、2樓供市場使用，3樓以上僅規劃9戶住宅，應不影響鄰近地區交通狀況，另停車位規劃亦符合法規及合理需求。

二、申請人允晟建設股份有限公司回應：民眾所提停車位問題，依規檢討設置數量並於計畫書中提出說明。

柒、主席結論：

與會人員提出之意見，請允晟公司於興辦事業計畫書提出相關說明。

捌、散會時間(15時30分)