

「神岡區神圳路 30 巷至神清路 54 巷周圍巷道打通工程」

第一次公聽會會議紀錄

壹、事由：說明本市「神岡區神圳路 30 巷至神清路 54 巷周圍巷道打通工程」之興辦事業概況，依社會、經濟、文化及生態、永續發展、其他因素評估本興辦事業之公益性及必要性，並聽取土地所有權人及利害關係人之意見。

貳、時間：111 年 1 月 17 日(星期一)上午 10 時。

參、地點：臺中市神岡區公所第 2 會議室 (地址：臺中市神岡區神岡路 30 號)

肆、主持人：王科長仁志

記錄：詹喬喻

伍、出席單位及人員姓名：

一、賴議員朝國：(未派員)

二、吳議員顯森：(未派員)

三、羅議員永珍：劉處長克勤 代理

四、徐議員瑄灃：張主任幃翔 代理

五、蕭議員隆澤：(未派員)

六、周議員永鴻：(未派員)

七、臺中市政府都市發展局：(未派員)

八、臺中市政府地政局：周志忠

九、臺中市豐原地政事務所：(未派員)

十、臺中市神岡區公所：簡秀慧

十一、臺中市神岡區神岡里辦公處：王百瀛

十二、臺中市新建工程處：詹喬喻

十三、與會貴賓：楊立法委員瓊璿服務處 林主任國佑

十四、亞興測量有限公司：嚴葳、蔡益昌

陸、土地所有權人及利害關係人：陳○雄(陳蔡○藝 代理)、張○秀、陳王○滿、王○焜(林○粉 代理)、陳○倉、陳○明、陳○澤、陳○澄、陳○方、陳○桂。

柒、興辦事業概況：

本案神岡區神圳路 30 巷至神清路 54 巷周圍巷道打通工程，長度總計約 250 公尺，寬 8、10 公尺，本府將辦理相關用地取得作業，屬私人土地部分依規定辦理兩場公聽會，而本次公聽會屬於「神岡區神圳路 30 巷至神清路 54 巷周圍巷道打通工程」案第一次公聽會，若土地所有權人及利害關係人有任何意見可於本次公聽會上提出。

捌、事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性：

一、公益性及必要性：

(一) 社會因素：

- 1、徵收人口多寡、年齡結構之影響：計畫路線長約 250 公尺，寬 8、10 公尺，私有土地 8 筆，公私共有土地 9 筆，影響土地所有權人計 11 人，占神岡里全體人口 3,716 人之 0.29%。道路開闢後將改善通行之便利性，有利於周邊住宅區之發展，對人口結構有正面影響。
- 2、周圍社會現況之影響：本案工程完工後，可減少周邊居民繞道通行，使用路人通行更加便利，提升交通路網之連結性。
- 3、弱勢族群之影響：本案後續查得有低、中低收入後等經濟弱勢族群或情境相同者，將依其安置計畫辦理，且本案工程完工後可提升消防救護車輛之可及性，對於鄰近弱勢族群之生活型態更具保障。

- 4、居民健康風險之影響：本道路打通工程完工後，能提升區域交通連貫性及居住環境品質，加強消防救護車輛之可及性，故可提升周邊居民之健康與安全照護。

（二）經濟因素：

- 1、稅收：本計畫道開闢工程完工後，將改善工程範圍鄰近區域通路網系統，有助於提升周遭土地利用價值，可間接增加稅收。
- 2、糧食安全及農林漁牧產業鏈：本案開闢道路範圍屬都市計畫之道路用地，非屬主要農業生產供應地區，故對於糧食安全及農林漁牧之產業鏈無影響。
- 3、增減就業或轉業人口：經現勘範圍內無營運中之公司行號，故不影響公司停、歇業，並不會發生就業人口減少或轉業情形。
- 4、用地取得費用：開發費用由本府編列工程預算項下支應。
- 5、土地利用完整性：本工程依都市計畫內容開闢，已考量區域交通系統之流暢性及土地使用之完整性，對周邊居民與社會整體實有正面助益。

（三）文化及生態因素：

- 1、對城鄉自然風貌發生改變之影響：現況地形平緩，無特殊自然景觀，且無大規模改變地形或破壞地表植被，對環境衝擊甚小。
- 2、對文化古蹟發生改變之影響：本案徵收計畫範圍內無古蹟、遺址或登錄之歷史建築，因此不發生影響。
- 3、對該地區生態環境之影響：範圍內無特殊生態，且道路開闢屬線形工程，非進行大範圍土地開發及變更使用，因此不發生影響。
- 4、生活條件或模式/周邊居民或社會整體之影響：本案工程緊鄰住宅區，打通後將使區域路網更加完善，提供用路人更為安全

便利的交通環境，對周邊居民及用路人之通行安全有正面之影響。

(四) 永續發展因素：

- 1、國家永續發展政策：交通建設為都市重要指標，工程完成後配合土地發展，可挹注都市整體發展效益，符合行政院國家永續發展委員會-永續發展政策綱領中政策內涵之「永續經濟」政策領域-交通發展。
- 2、永續指標：本案道路完成後，可提升區域通行機能與安全，以提供民眾更優良之居住及交通環境，並減少交通工具因道路服務品質而產生的耗能，同時考量環境安全與永續使用，工法採順應地形、地勢及土方之方式，以降低環境衝擊。
- 3、國土計畫：本案係屬都市計畫之道路用地，屬國土計畫之一環，道路開闢可提升該地區交通、居住環境及經濟環境整體性，以期符合國家計畫永續發展之目標。

(五) 必要性評估：

- 1、計畫目的與預計徵收私有土地合理關連理由：計畫道路打通後將使區域路網更加完善，範圍已含 9 筆公有土地，且包含已供民眾通行之既成道路，對區內外之私有財產權益均予以考量及保障。
- 2、預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍理由：道路設計已考量土地利用完整性、行車安全性與便利性之效益，使用土地面積已考量為能達成交通改善效益下，所必需使用之最小限度。
- 3、勘選有無其他可替代地區：本路段工程打通範圍係依都市計

畫劃設之道路進行開闢，且配合區域道路系統及考量所經地區之土地使用，故無其他可替代地區。

4、是否有其他取得土地方式：道路開闢屬永久性建設亦無收益，致設租用、設定地上權與聯合開發均不適用，另捐贈或無償提供使用方式，需視土地所有權人之意願，於協議價購或徵收方式之外，無其他適宜之取得方式。

5、其他評估必要性理由：本案道路開闢後可提高民眾通行便利與道路連結性，強化消防安全功能，建構大臺中完善便捷路網供民眾通行，以落實市政建設，挹注都市整體發展效益。

二、適當與合理性：本工程依「市區道路及附屬工程設計規範」進行規劃，並基於影響公私權益最小原則辦理。本案計畫範圍已達最小限度且無其他更合適之替代路線，完成後有助於改善當地交通及居住環境，對社會整體發展有益。

三、合法性：依據土地徵收條例第 10 條及「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」規定辦理此次工程公聽會，並依土地徵收條例第 3 條第 2 項規定辦理後續用地取得事宜。

玖、土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：

土地所有權人及利害關係人	陳述意見綜合回覆
土地所有權人 陳○桂 1. 希望自來水、臺電、電訊、瓦斯管線配合。 2. 路燈設置能配合住宅重建後設置點的配合。	1. 感謝台端之意見，本府將請施工設計單位於工程規劃設計時轉請相關管線單位全線納入評估考量。 2. 另路燈設置需考量路燈照射範圍與民眾出入便利等因素一併加以

土地所有權人及利害關係人	陳述意見綜合回覆
	規劃設置。
<p>神岡里 王里長百瀛</p> <p>1.30 巷打通 54 巷，54 巷道路所有權人知會參加。</p> <p>2.國有財產局所屬土地，知會參加是否做為植栽兒童公園，以增加社區生活。</p> <p>3.路燈設置要規劃</p>	<p>1.本案先行規劃打通神圳路 30 巷至中山路 1514 巷，促使周邊路網串聯並對外聯通；有關神清路 54 巷及其餘尚未開闢之計畫道路後續將持續籌措經費辦理。</p> <p>2.經查位於神清路 54 巷與本案道路寬 8、10 公尺路口處之國有土地係屬住宅區，無涉本案道路用地工程範圍；另業於 111 年 1 月 21 日以局授建新地字第 1110003469 號函請國有財產署逕復在案。</p> <p>3.本府將請施工設計單位於工程規劃設計時一併納入規劃設置。</p>

拾、結論：

- 一、 本次會議為本案第一次用地取得公聽會，召開公聽會之意旨係為使區內權益人及瞭解本案發展之民眾可前來與會並發表意見，其會議中亦會針對公益性及必要性進行評估分析。
- 二、 本府透過本次公聽會之舉辦可協助並確認與會民眾之土地或地上物是否有在本案用地取得範圍內，第二次公聽會開會日期本府將以公文另行通知。

拾壹、散會：上午 10 時 45 分。

拾貳、會議現場照片

