

變更臺中港特定區計畫（第四次通盤檢討）案」暨 「變更臺中港特定區計畫細部計畫(配合第四次通盤 檢討)案」公告徵求意見座談會紀錄(龍井區)

壹、會議時間：111 年 1 月 26 日(星期三)上午 9 時 30 分

貳、會議地點：龍井區公所 3 樓會議室

參、會議主席：都市發展局朱副總工程司文彬

紀錄：陳柏志

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、簡報說明：略

陸、發言紀要：

發言人	建議事項
顏莉敏 副議長 服務處	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高美濕地周邊相關停車及公共服務設施不足，應加強相關規劃。相關公共設施規劃也建議融入海洋城市概念，提升自明性。 2. 龍井區公園、運動設施用地不足，建議納入檢討。
林孟令 議員服 務處	<ol style="list-style-type: none"> 1. 龍井區於 80 年辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討，未同步取得相關公共設施保留地，導致現況多數道路及公設用地無法開闢，建議加速公共設施用地之徵收開闢。 2. 龍井區多劃設為兒童遊樂場用地，非屬一般公園用地，且面積規模普遍不大，影響其申請多目標使用之彈性。 3. 東海段 694-6 地號土地(位於中科特定區計畫)已捐贈給市府，建議能變更為活動中心使用。 4. 建議於大肚山保護區增設捷運藍線場站。 5. 相關單位配合中央能源政策，相關設施往海邊發展，影響到地方漁船、商船、國防等活動空間。 6. 關連工業區第三期公共設施用地需地主共同負擔，影響廠商開發意願。
龍井區 公所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 龍井區人口集中在山上區塊，包括新庄、南寮、東海跟新東 4 里，惟該 4 里非屬都市計畫區範圍，造成公共設施不足。 2. 關連工業區第二、三期現況農業、工業使用混雜、道路用地未開闢，是否能透過本次通檢予以妥處。 3. 東海段 694-6 地號土地(位於中科特定區計畫)已捐贈給市府，擬採多目標作活動中心使用，建議通盤檢討予以配合納入。
臺電公 司	本公司在港埠專用區將興建電力設施，其構造及用途特殊，同時離市區及人口活動區域較遠，應排除一般建築之土地使用管制。故考量避免影響相關廠商在港埠專用區之投資意願，以及為利於相關能源設施建設，並有助於穩定供電，保留特殊用途建物之使用彈性，建議本次通盤檢討

發言人	建議事項
	土地使用管制內容配合修定，加註經中央目的事業主管機關核定之特種建築物或重大能源設施，得免辦理都市設計審議。
中油公司	本公司於港埠專用區有液化天然氣接收站擴建計畫，其建築構造有特殊性，為配合國家能源政策之時程要求，建議經中央政府核准為特種建築物者，得免辦理都市設計審議。
中佳電力事業股份有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本公司電廠為全國首創整合天然氣、太陽能、儲能之三合一發電系統，發電係供給全國人民使用，並可促進地方就業發展。因電廠之用途及構造特殊，且位於台中港內非屬公眾活動地區，不影響都市景觀，故為加速時程開發，建議無須辦理都市設計審議。 2. 另依電業法第 2 條第 2 款，本公司電廠非屬公用事業，不適用臺中港特定區計畫土管要點第 37 條第 2 點規定，應無須提送都市設計審議。 3. 綜上，建請市府依內政部 110 年 10 月 4 日內授營都字第 1100815404 號函，免依臺中港特定區計畫之土管要點第 37 點或臺中港特定區計畫港埠專用區重大建設計畫認定表之興建電力及其附設設施等規定辦理都市設計審議。 4. 另本公司興建電廠如須辦理都市設計審議，應檢具哪些書件？另是否因電廠具特殊性，在申請的程序上作業應如何配合能加速程序。 5. 如取得特種建築物許可後，是否仍須辦理都市設計審議。

柒、結論：

- (一) 本次通盤檢討作業將考量地方發展特性及需求進行適當檢討。
- (二) 感謝各位嘉賓參與本次座談會並提供寶貴意見，座談會相關建議意見，本府將彙整後納入本案規劃研議或其他刻正辦理案件參考。
- (三) 本次通盤檢討公告徵求意見期間為 111 年 1 月 14 日起 40 日，若有任何意見皆可將意見以書面方式提供臺中市政府都市發展局(城鄉計畫科)，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業參考。

捌、散會：上午 11 時 20 分

玖、會議照片



主席致詞



簡報說明



副議長服務處建議



議員服務處建議



意見交流



意見交流

變更臺中港特定區計畫（第四次通盤檢討）案」暨 「變更臺中港特定區計畫細部計畫(配合第四次通盤 檢討)案」公告徵求意見座談會紀錄(大肚區)

壹、會議時間：111 年 1 月 26 日(星期三)下午 1 時 30 分

貳、會議地點：大肚區公所 5 樓禮堂

參、會議主席：都市發展局朱副總工程司文彬

紀錄：陳柏志

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、簡報說明：略

陸、發言紀要：

發言人	建議事項
中佳電力事業股份有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本公司電廠為全國首創整合天然氣、太陽能、儲能之三合一發電系統，發電係供給全國人民使用，並可促進地方就業發展。因電廠之用途及構造特殊，且位於台中港內非屬公眾活動地區，不影響都市景觀，故為加速時程開發，建議無須辦理都市設計審議。 2. 另依電業法第 2 條第 2 款，本公司電廠非屬公用事業，不適用臺中港特定區計畫土管要點第 37 條第 2 點規定，應無須提送都市設計審議。 3. 綜上，建請市府依內政部 110 年 10 月 4 日內授營都字第 1100815404 號函，免依臺中港特定區計畫之土管要點第 37 點或臺中港特定區計畫港埠專用區重大建設計畫認定表之興建電力及其附設設施等規定辦理都市設計審議。 4. 另本公司興建電廠如須辦理都市設計審議，應檢具哪些書件？另是否因電廠具特殊性，在申請的程序上作業應如何配合能加速程序。 5. 如取得特種建築物許可後，是否仍須辦理都市設計審議。
民眾 1	<p>本人工廠所在土地位於農業區及保護區，刻正辦理特定工廠變更作業，因位於山坡地範圍，故須擬具水土保持計畫，惟所有土地靠近中華路，且地勢平坦，是否能解除山坡地範圍。</p>
民眾 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 山線到海線之交通多以小客車為規劃思考，建議能多提供二輪車使用之友善路權。 2. 鐵路高架才能讓海線交通更方便，以促進地方發展。 3. 龍井到和美間的和美大橋能趕快動工。 4. 後續相關會議應邀請相關單位(如建設局)共同與會。

柒、結論：

(一)本次通盤檢討作業將考量地方發展特性及需求進行適當檢討。

(二)感謝各位嘉賓參與本次座談會並提供寶貴意見，座談會相關建議意見，本府將彙整後納入規劃研議參考。

(三)本次通盤檢討公告徵求意見期間為 111 年 1 月 14 日起 40 日，若有任何意見皆可將意見以書面方式提供臺中市政府都市發展局(城鄉計畫科)，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業參考。

捌、散會：下午 3 時 10 分

玖、會議照片

	
主席致詞	簡報說明
	
會議場地	意見交流
	
意見交流	意見交流

變更臺中港特定區計畫（第四次通盤檢討）案」暨 「變更臺中港特定區計畫細部計畫(配合第四次通盤 檢討)案」公告徵求意見座談會紀錄(梧棲區)

壹、會議時間：111 年 2 月 9 日(星期三)下午 1 時 30 分

貳、會議地點：梧棲區公所 4 樓禮堂

參、會議主席：都市發展局朱副總工程司文彬

記錄：陳柏志

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、簡報說明：略

陸、發言紀要：

發言人	建議事項
顏莉敏 副議長 服務處	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請說明公共設施用地專案通盤檢討案後續市地重劃辦理期程為何。 2. 請詳細說明配合樁位疑義及地籍重測訂正都市計畫圖之辦理方式及處理情形。 3. 住宅區尚有很多未開闢之計畫道路，建議加速開闢，以加速住宅區之開發及機能活化。
梧棲區 溫國宏 區長	<ol style="list-style-type: none"> 1. 臺灣銀行閒置土地造成地方環境負面影響，請市府思考是否可主動進行規劃變更。 2. 臺中港特定區近年發展快速並引入居住人口，相關公共設施、交通需求提高，故建議加強交通動線之發展規劃。 3. 農業區內拓寬農路有困難性，故建議於農業區規劃道路用地，以便利灌溉用水、排水設施之使用。 4. 建議思考如何開放臺中港區，讓港區更親近於市民，讓都市發展更具前瞻性。
梧棲區 公所農 建課	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現況道路系統路名請再更新。 2. 有關大眾運輸 TOD 發展及各項發展軸線部分，應加強說明未來規劃重點。 3. 梧棲區尚有發展腹地可供風力發電等綠能使用，包括臺灣銀行之農業區等，建議可與臺灣銀行協商，以活化土地。 4. 建議推動一日觀光巴士，串聯高美濕地及港區周邊觀光景點，以發展本計畫區觀光遊憩機能。
台電公 司	本公司在港埠專用區有很多重大能源設施計畫，攸關台灣供電穩定性，為確保未來能源建設更加快速並達成穩定供電目標，建議於土地使用管制要點新增規定：港埠專用區內經中央目的主管機關核定為重大能源設施者，無須辦理都市設計審議。
台灣中	本公司「液化天然氣儲槽及相關附屬設施」、「卸收碼頭新建工程控制機

發言人	建議事項
油公司	房等建物」及「開架式氣化設施及相關附屬設施」屬能源基礎建設，其廠房建物及相關構造物之用途及構造具特殊性，如納入都市設計審議將造成設施及廠區管理之安全性疑慮，故建議得排除應辦理都市設計審議地區。
民眾 1	1. 臺中海線地區檢討除臺中港特定區外，建議包括大甲區、大安區等也要同步進行規劃。 2. 建議新增捷運路線沿中華路延伸至大甲區。

柒、綜合回應：

- (一) 本次通盤檢討作業將考量地方發展特性及需求進行適當檢討。
- (二) 感謝各位嘉賓參與本次座談會並提供寶貴意見，座談會相關建議意見，本府將彙整後納入本案規劃研議或其他刻正辦理案件參考。
- (三) 本次通盤檢討公告徵求意見期間為 111 年 1 月 14 日起 40 日，若有任何意見皆可將意見以書面方式提供臺中市政府都市發展局(城鄉計畫科)，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業參考。

捌、散會：下午 3 時 20 分

玖、會議照片



主席致詞



簡報說明



梧棲區區長建議



農建課課長建議



意見交流



意見交流

變更臺中港特定區計畫（第四次通盤檢討）案」暨 「變更臺中港特定區計畫細部計畫(配合第四次通盤 檢討)案」公告徵求意見座談會紀錄(清水區)

壹、會議時間：111 年 2 月 9 日(星期三)上午 9 時 30 分

貳、會議地點：清水區公所 2 樓會議室

參、會議主席：都市發展局朱副總工程司文彬

紀錄：陳柏志

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、簡報說明：略

陸、發言紀要：

發言人	建議事項
顏莉敏 副議長 服務處	1. 高美濕地周邊農業區應解編，朝向觀光或商業發展。 2. 高美濕地以北之護岸路應拓寬為 50 米，以改善交通擁塞情形。
國防部 軍備局	1. 機(79)用地現況為軍備局傘具製配所，現行計畫規劃計畫道路貫穿營區，建議取消該計畫道路，以保有營區完整性。 2. 番仔寮陣地為漢光演習之砲擊場地，未來規劃時應考量保留作為軍方漢光演習之用。
海風里 里長 黃堉睿	1. 座談會應以更加平易的方式說明本計畫如何檢討、規劃。 2. 「臺中國際機場門戶及周邊地區整體開發案」及「臺中國際機場園區規劃案」造成地價漲幅高，是否為好的土地政策，請思考。 3. 請說明公共設施用地專案通盤檢討案後續市地重劃期程為何。
民眾 1	清水區武秀段 1120-1 地號已撤銷徵收，非屬道路用地範圍，故建議應由道路用地恢復為住宅區。
民眾 2	1. 高美濕地周邊農業區攤販雜亂，應思考如何改善。 2. 臺中港近年因產業發展，引進多數年輕之就業及居住人口，建議未來文中小用地可朝向華德福或雙語學校發展，以提供當地年輕人之小孩就學所需。 3. 計畫區內道路左轉車道規劃設計不良，導致直行車道受阻，建議應調整車道規劃。

柒、綜合回應：

- (一) 本次通盤檢討作業將考量地方發展特性及需求進行適當檢討。
- (二) 感謝各位嘉賓參與本次座談會並提供寶貴意見，座談會相關建議意見，本府將彙整後納入本案規劃研議或其他刻正辦理案件參考。
- (三) 本次通盤檢討公告徵求意見期間為 111 年 1 月 14 日起 40 日，若有任何意見皆可將意見以書面方式提供臺中市政府都市發展局(城鄉

計畫科)，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業參考。
捌、散會：上午 11 時 20 分

玖、會議照片

 A photograph showing a man in a suit standing at the front of a room, addressing a group of people seated at long tables. A large screen in the background displays a presentation slide with a globe and text.	 A wide-angle photograph of a meeting room with many people seated at long tables, facing a large screen at the front displaying a presentation.
<p>主席致詞</p>	<p>簡報說明</p>
 A photograph showing a man in a dark suit leaning over a table, interacting with several people who are looking at documents and a laptop.	 A photograph showing a man standing and speaking into a microphone, addressing a group of people seated at tables.
<p>民眾現場提供資料</p>	<p>意見交流</p>
 A photograph showing a group of people seated at long tables in a meeting room, engaged in discussion.	 A photograph showing a group of people seated at long tables, looking towards the front of the room.
<p>意見交流</p>	<p>意見交流</p>

變更臺中港特定區計畫（第四次通盤檢討）案」暨 「變更臺中港特定區計畫細部計畫(配合第四次通盤 檢討)案」公告徵求意見座談會紀錄(沙鹿區)

壹、會議時間：111 年 2 月 17 日(星期四)下午 1 時 30 分

貳、會議地點：沙鹿區公所 5 樓禮堂

參、會議主席：都市發展局朱副總工程司文彬

紀錄：陳柏志

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、簡報說明：略

陸、發言紀要：

發言人	建議事項
顏莉敏 副議長	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請說明公共設施用地專案通盤檢討案後續市地重劃期程為何。 2. 港埠專用區與市民生活有隔閡，應納入海洋城市規劃理念，作有宏觀的規劃。 3. 高美濕地應納入整體規劃檢討，周邊地區應劃設妥適之土地使用分區或公共設施用地。 4. 應與臺中區漁會合作，規劃多功能使用目標之相關用地，帶動地區觀光發展。 5. 臨港路以西之原工專二農業區建議改為公辦重劃，以加速土地活化，解決海線地區工業用地不足之問題。 6. 請說明臺中國際機場門戶及周邊地區整體開發案目前的進度為何。 7. 沙鹿車站未來是否配合捷運藍線規劃，往北側遷移。
沙鹿區 廖財崇 區長	沙鹿區屬海線地區人口最多的行政區，停車位規劃不足，建議於商業區周邊規劃停車場用地。
陳廷秀 議員服 務處	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部分工業區現況為農業使用，包括關連工業區二、三期及斗抵里工業區等，且斗抵里工業區無規劃計畫道路，造成工業區使用率低。另考量工業區地價高，是否研議可訂定買賣價格上限。 2. 建議鐵路高架化後，兩側及橋下空間應規劃為道路用地或遊憩設施。
張清照 議長服 務處	目前有很多年輕人住在海線地區、到原臺中市區工作，建議市府能透過土地使用規劃，提供在地工作機會，讓年輕人能留在海線地區工作。
前議員 尤碧鈴	<ol style="list-style-type: none"> 1. 沙鹿區人口成長快速，是否可適度開放保護區，提供作為住宅所需空間。 2. 高美濕地周邊農業區應整體規劃，並研議是否能調整為商業區。 3. 停車空間不足，建議增設停車場用地。

發言人	建議事項
	4. 建議梧棲第六公墓調整為兒童遊樂場用地；第四、第五公墓調整為公園用地，並於其中一處公園用地興建活動中心，已解決草湳里無活動中心之困擾。 5. 建議沙鹿火車站周邊未使用之鐵路用地，調整為住宅區並作為社會住宅使用。
洛泉里 黃金里 長	竹林南溪於市區部分已規劃為河道用地兼供停車場使用，惟該用地部分範圍現況為建築物使用，考量南山截水溝已興建完成，該地區已無淹水問題，故建議配合現況使用及鄰近分區調整為住宅區。
竹林里 陳吉成 里長	沙鹿區人口成長快速，請研議保護區、文事研究中心區是否能解編。
犁分里 陳文宜 里長	三民路以東、中清路以南、中科路以西範圍，主要為山坡地範圍，都市計畫分區除部分劃設住宅區外，主要為保護區，建議解編山坡地範圍及保護區，以促進地方發展。
臺中市 建築師 公會	1. 有關公共設施用地專案通盤檢討案，建議改採公辦及自辦市地重劃併行方式辦理。 2. 建議加速開闢關連工業區第二、三期之計畫道路。 3. 建議關連工業區容積率由 150%提高至 210%。
民眾 1	本計畫第二種住宅區提高建築物高度限制。
民眾 2	台灣大道至沙鹿區公所附近之南山截水溝工程效益不大，建議廢除。
民眾 3	1. 大同段住宅區西側與 20 米計畫道路間規劃綠地用地，建議應調整為住宅區；或部分調整為住宅區、部分調整為道路用地，以免阻礙建築及車輛通行。 2. 沙鹿車站周邊住宅區調整為商業區。

柒、綜合回應：

- (一) 本次通盤檢討作業將考量地方發展特性及需求進行適當檢討。
- (二) 感謝各位嘉賓參與本次座談會並提供寶貴意見，座談會相關建議意見，本府將彙整後納入本案規劃研議或其他刻正辦理案件參考。
- (三) 本次通盤檢討公告徵求意見期間為 111 年 1 月 14 日起 40 日，若有任何意見皆可將意見以書面方式提供臺中市政府都市發展局(城鄉計畫科)，以利彙整研析並納入通盤檢討規劃作業參考。

捌、散會：下午 3 時 50 分

玖、會議照片



主席致詞



簡報說明



沙鹿區區長建議



顏莉敏副議長建議



張清照議長服務處建議



陳廷秀議員服務處建議