

# 臺中市太平地區都市計畫細部計畫市場用地（平-市7） 興建暨營運（BOO）案公聽會會議紀錄

壹、時間：111年5月19日(星期四)10時

貳、地點：太平區長億里活動中心

參、主持人：倪主任秘書世齡

肆、出席人員：詳簽到簿。

紀錄：魏欣怡

伍、主席致詞：

本促參案開發型態為市場用地立體多目標住宅使用，依規舉辦公聽會讓地方民眾對於本案有所瞭解，並請今天與會人員提供意見，讓後續規劃更符合地方需求。

陸、與會單位代表意見：

一、現場與會人員意見

（一）鍾德頌教授（專家學者）意見：

本案北面因日照較少且多為落地窗設計，建議植栽（行道樹）隨柱位種植，避免影響陽光照射。另機車停車位部分設有空白牆面，建議種植漂亮的優型樹，更可美化建築立面及牆面外觀。

（二）李麗華議員：

本案太平市7市場用地興建營運，地方萬眾期待，市府都發局正在長億路底興建國宅，長億里地區經過土地重劃，且鄰近數個工業區，未來進住人口增加，本案市場用地利用非常有價值。另長億里鄰近勤益科大、修平科大及多個學區，生活機能良好，本案開發可帶動地方繁榮，更可創造地方就業機會。

（三）長億里里長林泳鰲：

本案開發可帶動地方生活發展，增進鄰近地區居民購物便利性。

二、申請人皇圃建設有限公司回應：有關日照及植栽部分，將再與

景觀設計公司討論合適方案。

柒、會議決議：

請皇圃公司依建議修正可行性評估報告，本局擇期進行相關報告審核程序。

捌、散會時間(11 時 30 分)