

宣傳單

- 變更臺中市都市計畫主要計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案
- 變更臺中市都市計畫(工業住宅社區)細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案
- 變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案
- 變更臺中市都市計畫(整體開發地區單元一)細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案

- 變更臺中市都市計畫(西屯地區)細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案
- 變更臺中市都市計畫(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案
- 變更臺中市都市計畫(臺中車站地區)細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案
- 變更臺中市都市計畫(原大型購物中心專用區)細部計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫)案

■ 臺中市政府 公告

民國 112 年 1 月 6 日府授都計字第 1120003719 號

主旨：配合「臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫」都市計畫變更書、圖，自 112 年 1 月 9 日起公開展覽 45 天。

依據：都市計畫法第 19 條、第 23 條及第 28 條。

公告事項：

一、公開展覽期間：自 112 年 1 月 9 日起 45 天。

二、公告方式：

(一) 書面：本府公告欄(臺灣大道市政大樓)、本府都市發展局公告欄、本市西屯區公所公告欄、本市西區區公所公告欄、本市中區區公所公告欄及本市東區區公所公告欄。

(二) 網路：本府網站及本府都市發展局網站。

三、公告內容：旨揭計畫書、圖各 1 份。

四、公開說明會時間與地點：

(一) 112 年 2 月 9 日(四)下午 2 時整假西屯區公所 7 樓禮堂
(地址：臺中市西屯區市政北二路 386 號)

(二) 112 年 2 月 10 日(五)下午 2 時整假西區區公所 4 樓禮堂
(地址：臺中市西區金山路 11 號)

(三) 112 年 2 月 13 日(一)下午 2 時整假中區區公所 6 樓禮堂
(地址：臺中市中區成功路 300 號)

(四) 112 年 2 月 15 日(三)下午 2 時整假東區區公所 2 樓禮堂
(地址：臺中市東區長福路 245 號)

五、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾彙整提報本市都市計畫委員會審議參考。

■ 計畫概述

一、計畫緣起

臺中都會區大眾捷運路網自民國 78 年展開規劃，由當時臺灣省政府住宅與都市發展局捷運工程處辦理，已規劃有捷運藍線自台中港特定區行經臺灣大道至臺中市區、大里、霧峰、中興新村、南投；歷經多次檢討，依據「臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫綜合規劃報告」，「臺中捷運藍線」路線經包括臺中港特定區(梧棲區)、靜宜-弘光商圈(沙鹿區)、東海商圈(龍井區、西屯區)、中科世貿商圈(西屯區)、新市政商圈(西屯區)、舊城區及臺中車站商圈(西區、北區、中區、東區)等，預期完成後，本計畫路線將與臺中都會區鐵路高架捷運化計畫(鐵路高架化)及臺中捷運烏日文心北屯線(捷運綠線)串聯建構臺中都會區基本軌道路網，引導民眾轉換搭乘綠色運具習慣，有效紓解臺灣大道的壅塞程度，改善交通環境與空氣品質，帶動大臺中地區整體均衡發展。

二、法令依據

依據「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款辦理。

三、計畫範圍及面積

本案依「臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫綜合規劃報告」，規劃變更「臺中捷運藍線」場站之各出入口及捷運相關設施需用土地。

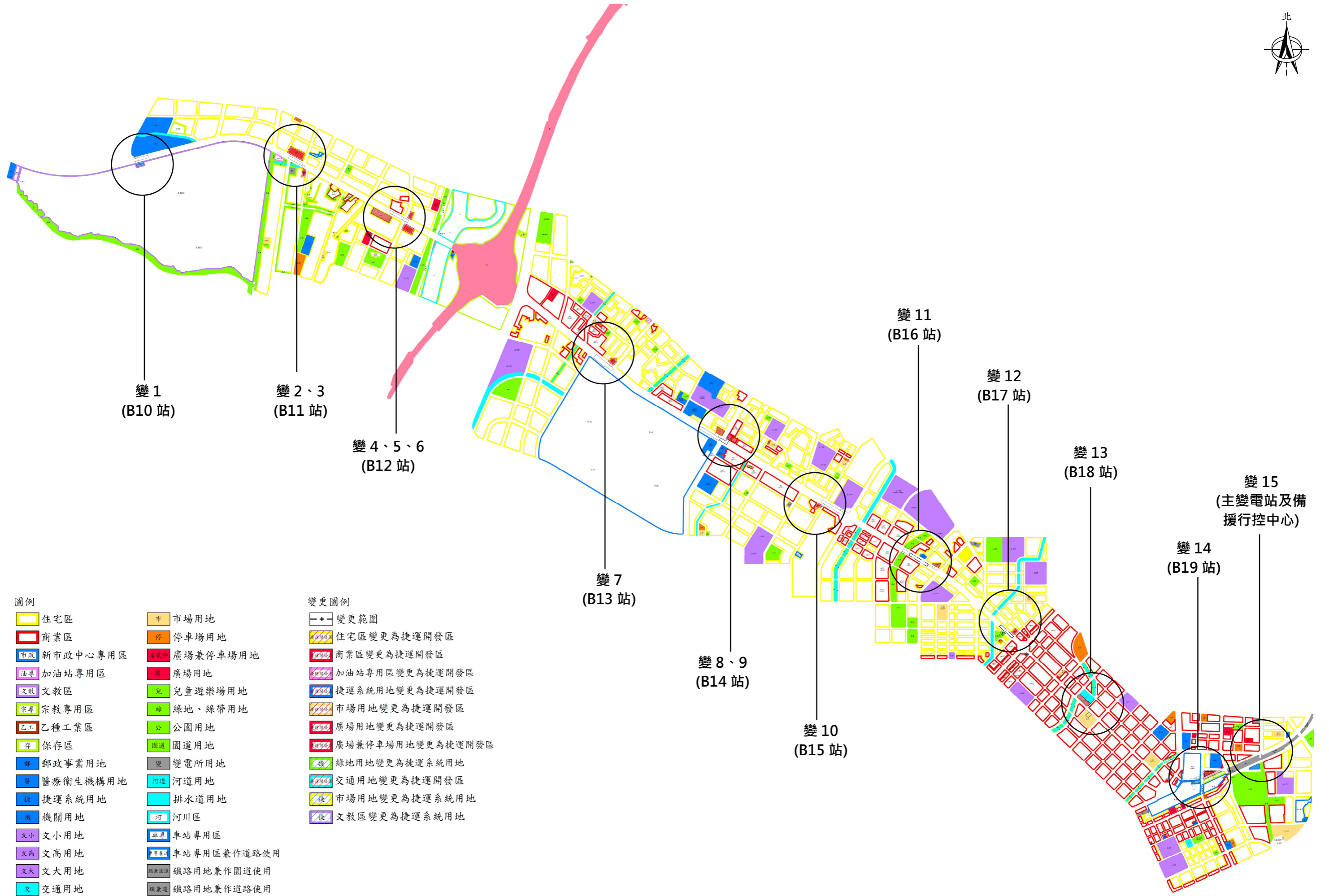
四、變更都市計畫內容

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 |
|----|-------------------------------------|---|-----------------------------|--|
| | | 原計畫 | 新計畫 | |
| 1 | 臺灣大道四段與東大路一段路口附近，東海大學游泳池 | 文大用地 (0.1688 公頃) | 捷運系統用地 B10-1 (0.1688 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B10 出入口 A 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 2 | 臺灣大道四段與中工二路附近 | 市場用地 (0.1739 公頃) | 捷運開發區 B11-1 (0.1739 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B11 出入口 A 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 3 | 臺灣大道四段與福康路口附近 | 第三之一種住宅區 (0.8423 公頃) | 捷運開發區 B11-2 (0.8423 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B11 出入口 B 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 4 | 臺灣大道四段，位於統聯轉運站 | 第二之 A 種住宅區(0.5058 公頃) 第一之 B 種住宅區(0.4708 公頃) | 捷運開發區 B12-1 (0.9765 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B12 出入口 A 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 5 | 臺灣大道四段與安和路口附近 | 第二之 A 種住宅區(0.3512 公頃) 第一之 B 種住宅區(0.1526 公頃) | 捷運開發區 B12-2 (0.5038 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B12 出入口 B 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 6 | 臺灣大道四段與安和路口附近，鄰特力屋 | 第二之 A 種住宅區(0.203 公頃) 第一之 B 種住宅區(0.0106 公頃) | 捷運開發區 B12-3 (0.2136 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B12 出入口 C 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 7 | 臺灣大道三段與河南路二段附近 | 第五種住宅區 (0.2533 公頃) | 捷運開發區 B13-1 (0.2533 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B13 出入口 B 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 8 | 臺灣大道三段與文心路三段路口附近，鄰捷運市政府站 | 第二種住宅區(0.1553 公頃) 第三之二種住宅區(0.1427 公頃) | 捷運開發區 B14-1 (0.2980 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B14 出入口 B 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 9 | 臺灣大道三段與文心路三段路口附近，位於台灣中油文心路加油站、仁愛停車場 | 第三種商業區(0.2654 公頃) 加油站專用區(0.1211 公頃) 捷運系統用地(0.0123 公頃) | 捷運開發區 B14-2 (0.3988 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B14 出入口 C 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 10 | 臺灣大道二段與精誠路附近 | 第三種住宅區(0.1744 公頃) 第二種住宅區(0.0020 公頃) | 捷運開發區 B15-1 (0.1764 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B15 出入口 A 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 11 | 臺灣大道二段與英才路附近 | 第二種住宅區(0.0135 公頃) 第三種住宅區(0.1513 公頃) | 捷運開發區 B16-1 (0.1648 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B16 出入口 C 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 12 | 臺灣大道二段與日興街口附近 | 第二種住宅區(0.0738 公頃) 第三種住宅區(0.1085 公頃) | 捷運開發區 B17-1 (0.1823 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B17 出入口 B 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 13 | 臺灣大道一段與興中街口附近，位於興中停車場 | 交通用地 (0.3874 公頃) | 捷運開發區 B18-1 (0.3874 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B18 出入口 B 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 14 | 新民街與大智北路口附近，鄰臺中車站 | 廣場兼停車場用地(0.3765 公頃) 廣場用地(0.1657 公頃) | 捷運開發區 B19-1 (0.5422 公頃) | 配合本捷運建設計畫，場站 B19 出入口 B 及相關附屬設施之佈設所需用地。 |
| 15 | 樂業路進德路與復興東路附近 | 綠地用地 (0.2597 公頃) | 捷運系統用地 1 (0.2597 公頃) | 配合捷運建設計畫主變電站及備援行控中心所需用地。 |

註：1 變更範圍地籍清冊詳計畫書附件二，實際變更內容及表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

2 凡本次未指明變更部分，均應以原計畫為準。

《本資料內容僅供參考，實際應以公告實施之計畫書圖內容為準。》



- 圖例
- 住宅區
 - 商業區
 - 市政 新市政中心專用區
 - 油專 加油站專用區
 - 文教 文教區
 - 宗專 宗教專用區
 - 乙工 乙種工業區
 - 存 保存區
 - 郵 郵政事業用地
 - 醫 醫療衛生機構用地
 - 捷 捷運系統用地
 - 機 機關用地
 - 文小 文小用地
 - 文高 文高用地
 - 文大 文大用地
 - 交 交通用地
 - 市 市場用地
 - 停 停車場用地
 - 廣兼停 廣場兼停車場用地
 - 廣 廣場用地
 - 兒 兒童遊樂場用地
 - 綠 綠地、綠帶用地
 - 公 公園用地
 - 園道 園道用地
 - 變 變電所用地
 - 河道 河道用地
 - 排水 排水道用地
 - 河 河川區
 - 車專 車站專用區
 - 車專兼道 車站專用區兼作道路使用
 - 鐵兼園道 鐵路用地兼作園道使用
 - 鐵兼道 鐵路用地兼作道路使用

- 變更圖例
- 變更範圍
 - 住宅區變更為捷運開發區
 - 商業區變更為捷運開發區
 - 加油站專用區變更為捷運開發區
 - 捷運系統用地變更為捷運開發區
 - 市場用地變更為捷運開發區
 - 廣場用地變更為捷運開發區
 - 廣場兼停車場用地變更為捷運開發區
 - 綠地用地變更為捷運系統用地
 - 交通用地變更為捷運開發區
 - 市場用地變更為捷運系統用地
 - 文教區變更為捷運系統用地

《本資料內容僅供參考，實際應以公告實施之計畫書圖內容為準。》