

配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫都市計畫變更案

中區公開展覽說明會紀錄

壹、說明會時間：112年2月13日（星期一）下午2時

貳、說明會地點：本市中區區公所6樓禮堂

參、會議主席：朱副總工程司文彬

紀錄：周子翔

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明及簡報（略）

陸、發言紀要：

一、出席人員或單位：

（一）張議員彥彤：

關於B18站出入口A，之前曾經有協調過，出入口位置大約位於管理室及三河滷肉飯，為了地方環境、捷運藍線建設以及第二市場交通，希望未來不要因為出入口設置造成攤位減少，以民眾權益為主，不要與民爭利。

（二）江肇國議員服務處黃鈺琪副主任：

之前有提到第二市場出口的位置是否已經確定，目前於簡報中並無提及相關規劃方式，是否有相關想法與建議，因其出入口設置對於市場影響很大，希望相關單位研擬，提出一個相對較好的方案。

（三）中區區長

今天中區多位里長跟主委都是代表里民及會員來參加，謝謝大家來參加，能對捷運藍線提出寶貴的建議，讓中區的未來越來越好。

（四）民眾1：

台中火車站前站商圈處於沒落，站前在前站廣場兩側的空地是否可以再增設兩處出入口

（五）民眾2：

- 1.B18至B19線路是走台灣大道還是走三民路？
- 2.東協廣場已經沒落很久，為何不把B19設在東協廣場地下處，周邊皆為公有地，應該會比設在復興路那邊更好？
- 3.站體開挖是否會影響周邊商家及交通？對於被影響的店家應該要有補償。
- 4.東協廣場要如何補救，是否可藉由捷運藍線開發活絡商圈？

（六）民眾3：

都市的發展繁榮可看火車站及周邊是否活絡，像台北火車站、高雄火車站周邊都整理得很漂亮，台中火車站周邊都為舊建築物，應該將出入口設置於建國路上，可聯合客運轉運站、台鐵等重要交通匯集於一點，更可藉由捷運藍線共構繁榮第一廣場以及周邊社區，把站前舊建築物拆掉，重整整合周邊建物、都市風貌，繁榮台中市商店街。希望台中市市府各單位可以合作看長遠方向去做台中火車站規劃，不要單獨考量捷運出入口。

(七) 民眾4：

- 1.B18建物設置位置及建物施工期間影響範圍有多廣？
- 2.B18場站設置位置有多深？需要開挖多深？
- 3.B18建物高度會有幾層樓？建物內部規劃又為何？
- 4.B18施工期多長？施工方式為何？

(八) 民眾5：

請問土地徵收之費用及土地徵收是否需要土地增值稅。

(九) 民眾6：

B11站目前只劃設兩個捷運開發區，然其現況商圈延道路發展，惟現況發展受到土地使用，西屯的住宅區之前是住1，現在是住1-1，開發還是被限制，是否可以增加其周邊住宅區容積或是變更為商業區使周邊商圈發展更繁榮。

(十) 民眾7：

- 1.停車及交通動線等問題都只解決了人流，卻無法提升地方生活品質及商圈發展，是否可以總和考量東亞廣場、自由路商圈、遠東百貨等未來發展，於綠川跟台灣大道間增加站體出入口，以提升地方商圈發展及都市活力。
- 2.希望台中市政府、地方里長等共同努力，藉由捷運藍線開發，讓站前商圈居民對於未來有所期望。

(十一) 民眾8：

B18-B19站體間對於年紀大一些的民眾，距離其實有點遠，考量繼光街商圈、成功路及青草街，是否可以綜合民眾生活品質及商圈的發展，在B18-B19中央(綠川、台灣大道跟東協廣場區域)增設站體，活絡站前商圈。

二、綜合回應：

- (一) 本次說明會目前僅先就都市計畫變更進行說明，現場民眾有相關問題都可以提問。
- (二) 有關民眾所提的問題，綜合回應如下：
 - 1.B18至B19路線是沿臺灣大道，從第二市場至臺中車站。
 - 2.臺中車站除變更圖面上的出入口外，亦會於臺中車站站體設置相關出入口。
 - 3.本案有關捷運開發區、捷運系統用地之用地取得方式及工程設計、施工部分，將由本市公共運輸及捷運工程處賡續辦理。
 - 4.增設場站及出入口部分涉及綜合規劃報告及基本設計內容，亦請本市公共運輸及捷運工程處賡續辦理。
- (三) 本次捷運藍線公展說明會共計辦理7場次，本場次為第6場，非常感謝大家撥空參加，各場次的說明會也會同步直播，有關心其他場次的民眾可至都發局臉書查看。
- (四) 另今天會議用的簡報、宣傳單、陳情建議書、都市計畫變更書圖也都可以在都發局臉書或官網下載。民眾有任何建議，再麻煩以書面方式填列陳情建議書，交給現場工作人員或會後郵寄至都發局，相關陳情案件將提送都市計畫委員會作為審議之參考。

柒、散會：下午3時30分

捌、會議照片：

