

# 配合臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫都市計畫變更案

## 東區公開展覽說明會紀錄

壹、說明會時間：112年2月15日（星期三）下午2時

貳、說明會地點：本市東區區公所2樓禮堂

參、會議主席：陳科長碩怡

紀錄：周子翔

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明及簡報（略）

陸、發言紀要：

### 一、出席人員或單位：

#### （一）羅議員廷璋：

- 1.變電所坐落地區臨馬路及商場，周邊有遊客出入及居民住所，其建築外觀及規模對地方居民衝擊程度希望可以讓區長、里長了解，如果捷運綠線有完工之變電所現況照片，請提供給區長、里長和現場民眾參考。
- 2.目前B20站出入口設置似乎過於集中，且出入口B之位置，是否可以考量設置於更鄰近糖廠之位置，且該出入口位於寵物公園，會不會讓使用範圍變小，影響民眾使用寵物公園的權益？直接移到更靠近樂業路處，讓行人可以依其需求直接通往不同區域，並在地下通行，較為安全。
- 3.建議B20站至帝國糖廠前，在進德路處設置地下街。

#### （二）林霽涵議員服務處蔡助理：

B20出入口B往北移至鄰近帝國糖廠之位置？

#### （三）鄭功進議員服務處林志雄主任：

- 1.三井LALAPORT近期停車問題較為嚴重，捷運藍線是否有停車場配套措施？
- 2.捷運站是與公車路線做連結？

#### （四）東區區長

- 1.未來B19台中火車站與台鐵共構連通計畫？
- 2.是否與台中大車站計畫進行相關整體規劃？

#### （五）民眾1（里長）：

- 1.變15變電所及行控中心，因變電所為嫌惡設施，如可直接看見變電設施是否會造成民眾觀感不佳？目前變15變電所及行控中心規劃是否有建物包裹？變電設施是在地面還是地下？如有變電設施設置在建物內，其建物是否外觀是否可有設計感？建議變電設施之外觀不要讓民眾看到，設置在地下為優先考量。
- 2.B20有三個出入口位置，分別位於哪裡？其出入口設置地點是否可以錯開，例如三井LALAPORT、帝國糖廠、建國市場的區域各設置一處。
- 3.建議捷運設置時請一併考量停車空間。
- 4.本路段是否有地下街考量？

**(六) 民眾2：**

- 1.變電所地下化，建議參考臺北大安變電所，地下作變電所使用，地上為商業旅館使用之型態。
- 2.B20出入口是否保留未來設置地下街連通至三井LALAPORT之可能性？
- 3.台中車站是否保留未來共站的可行性？

**(七) 民眾3：**

- 1.住變商最小需要一千平方公尺，其基地面積是否需要連續？還是可以分散？
- 2.住變商是要在本案主要計畫案發布實施前要完成？那本計畫預計發布實施之時程為何？
- 3.這區建物興建時間為民國65年，建物老舊且危險，危老重建的獎勵容積是否可以再加計？
- 4.地主如同意進行開發區設置，後續分回土地後，土地第一次移轉時，是否有土地增值稅減收？
- 5.重建後請優先保留一樓店面，發還給原地主。

**(八) 民眾4：**

B1-B4站如遇到颱風及季節性季風風速較大，是否有相關風洞試驗？為完善捷運建設，建議台中港區捷運藍線地下化。

**二、綜合回應：**

(一) 本次說明會目前僅先就都市計畫變更進行說明，現場民眾有相關問題都可以提問。

(二) 有關民眾所提的問題，綜合回應如下：

- 1.本案目前刻正辦理都市計畫公開展覽，相關捷運出入口位置尚屬草案階段，尚未定案，有關帝國糖廠周邊出入口異動等意見，因該站3處出入口皆係以多目標方式辦理，後續於市都委會階段將依人民陳情意見供市都委會審議之參考。
- 2.目前變電站之設置，會在土地上興建建築物，並與行控中心辦公室共用，不會有裸露問題造成民眾恐慌。
- 3.有關民眾詢問住變商規定，請逕依「臺中市都市計畫住宅區變更為商業區檢討變更處理原則」、「臺中市都市計畫住宅區變更為商業區回饋要點」辦理，另依都市計畫書所載，必須要在本案發布實施前完成回饋，始得稱為商業區。
- 4.臺中車站除變更圖面上的出入口外，亦會於臺中車站站體設置相關出入口，並研議相關連通廊道系統。

(三) 本次捷運藍線公展說明會共計辦理7場次，本場次為第7場，非常感謝大家撥空參加，各場次的說明會也會同步直播，有關心其他場次的民眾可至都發局臉書查看。

(四) 另今天會議用的簡報、宣傳單、陳情建議書、都市計畫變更書圖也都可以在都發局臉書或官網下載。民眾有任何建議，再麻煩以書面方式填列陳情建議書，交給現場工作人員或會後郵寄至都發局，相關陳情案件將提送都市計畫委員會作為審議之參考。

**柒、散會：下午3時整**

捌、會議照片：

