



# 變更后里主要計畫 (部分農業區為自來水事業用地) 案

## 公開說明會

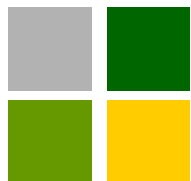
變更機關：臺中市政府

申請人：台灣自來水股份有限公司

說明會日期：112年7月26日

說明會時間：上午10：00





# 會議議程

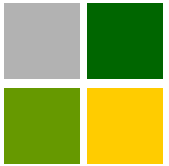
時間		項目及內容
10 : 10	10分	報到
10 : 10 至 10 : 20	10分	主席致詞
10 : 20 至 10 : 30	20分	規劃單位簡報
10 : 20 至 11 : 00	30分	意見交流
11 : 00		散會



# 簡報大綱

---

- ◆ 办理流程
- ◆ 公告內容
- ◆ 緒論
- ◆ 工程概述
- ◆ 發展現況
- ◆ 變更內容
- ◆ 實施進度及經費
- ◆ 意見表達方式



# 辦理流程



# 臺中市政府公告

中華民國112年6月29日府授都企字第1120170576號

**主旨：**「**變更后里主要計畫（部分農業區為自來水事業用地）案**」自112年7月5日起公開展覽30日。

**依據：**都市計畫法第19條及28條。

**公告事項：**

一、公告圖說：計畫書、圖各1份。

二、公告地點：

（一）**書面**：本府公告欄（臺灣大道市政大樓，不含附件，計畫書圖置於本府都市發展局綜合企劃科提供閱覽）、本府都市發展局公告欄及本市后里區公所公告欄。

（二）**網路**：本府都市發展局網站。

三、公開展覽期間：**自112年7月5日起30天**。

四、公開說明會時間、地點：**112年7月26日（星期三）上午10時假后里區公所2樓第1會議室舉行（臺中市后里區公安路84號）**。

五、任何公民或團體對於本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由及地籍圖說等資料1式3份，向本府都市發展局提出意見，俾供本府都市計畫委員會審議之參考。

# 緒論

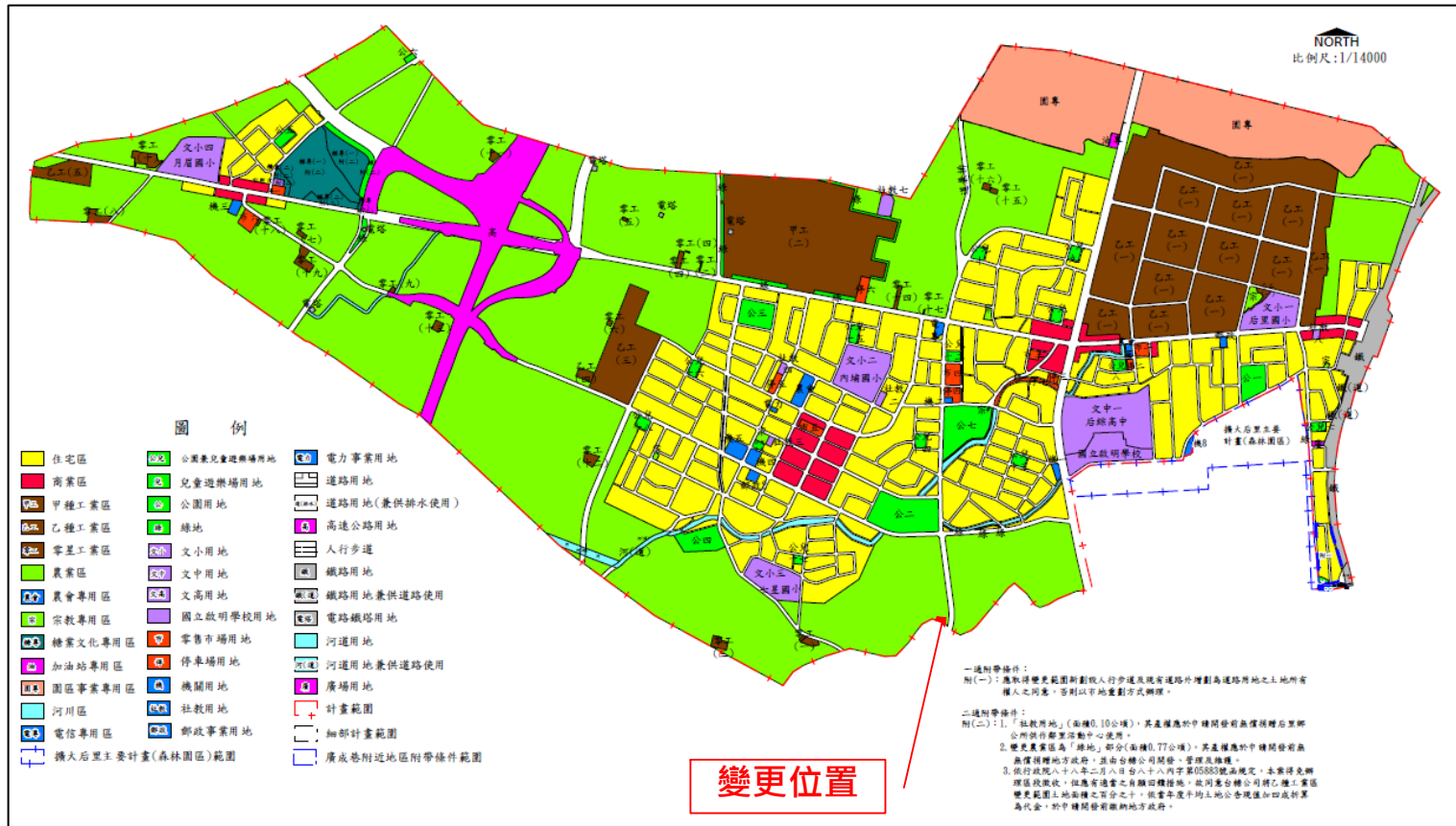
- 因應氣候變遷造成之缺水風險增加.....，對於供水問題急迫性地區，辦理「**備援調度幹管工程計畫**」，以有效減少停水與缺水的風險，提升供水調度備援能力。
- 辦理「**鯉魚潭場第二送水管工程**」案，總長7,527公尺，針對臺中市后里區成功路墩南橋旁，**為跨越牛稠坑溝，設置水管橋在都市計畫農業區土地**，依法申請變更。

## 法令依據

「都市計畫法」**第27條第1項第3款**辦理個案變更。

## 內政部同意辦理

內政部於112年3月31日內授營都字第1120016672號函

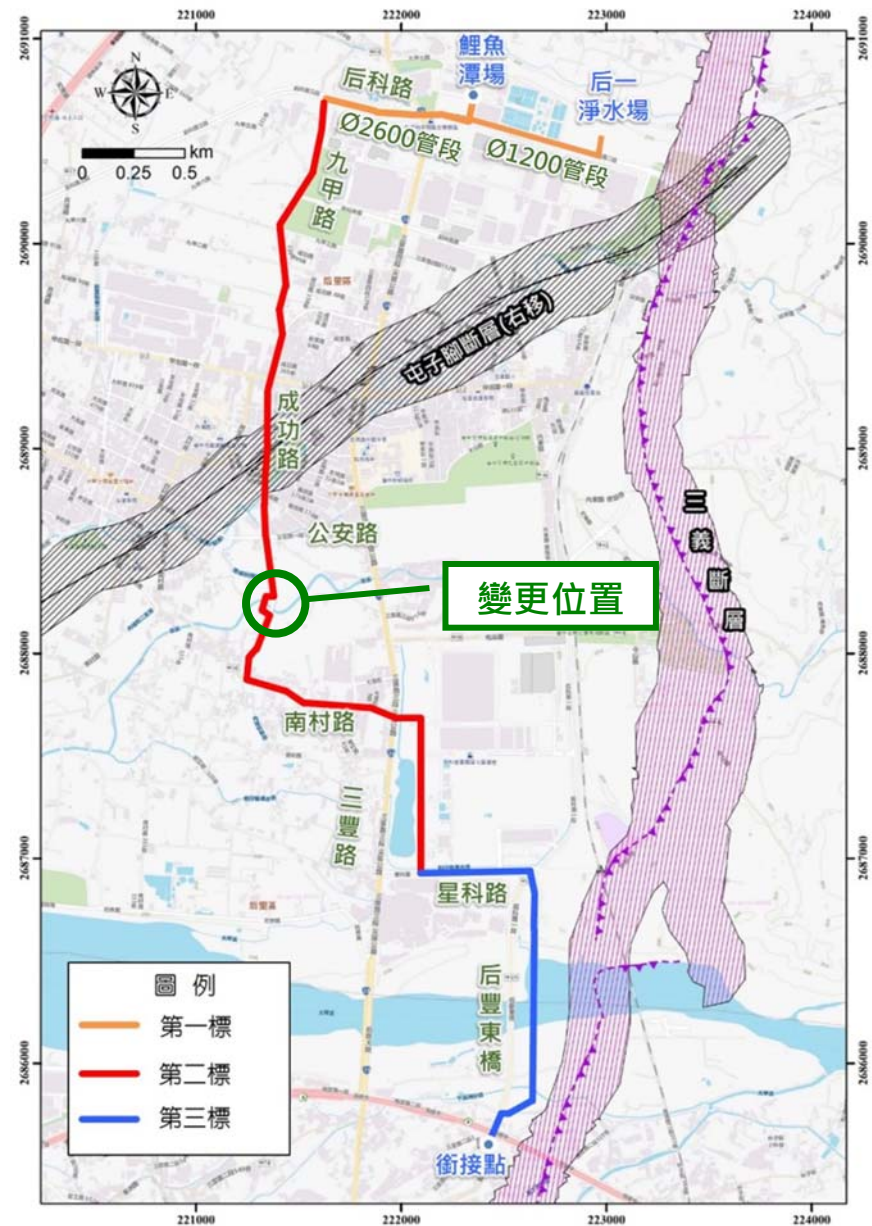
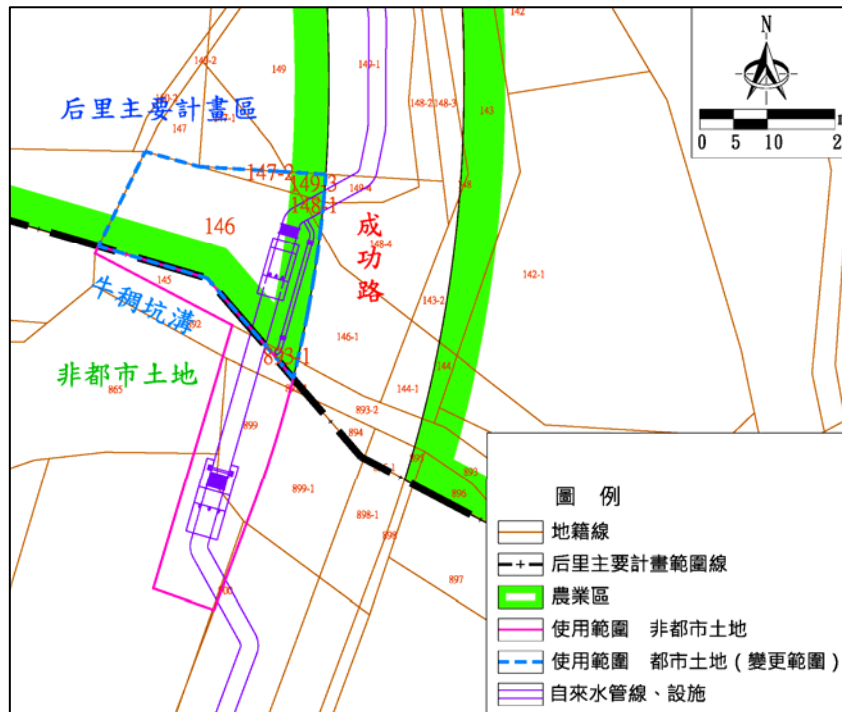


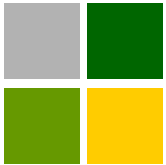
# 工程概述

后科路二段、成功路、南村路、  
三豐路三段、星科路、后科路一段

「鯉魚潭場第二送水管工程」案，長度7527公尺，台水公司係以**分段申請路權方式**，取得挖掘道路許可。

成功路墩南橋處須**跨越牛稠坑溝**，因挖地深度達20公尺，**無法確保墩南橋**.....**現有橋樑無法承載掛設口徑2,600mm管線**，故評估需**增設單跨管梁不落墩方式**跨越（簡易管梁型式）**約50公尺**，具耐震安全性。





# 發展現況

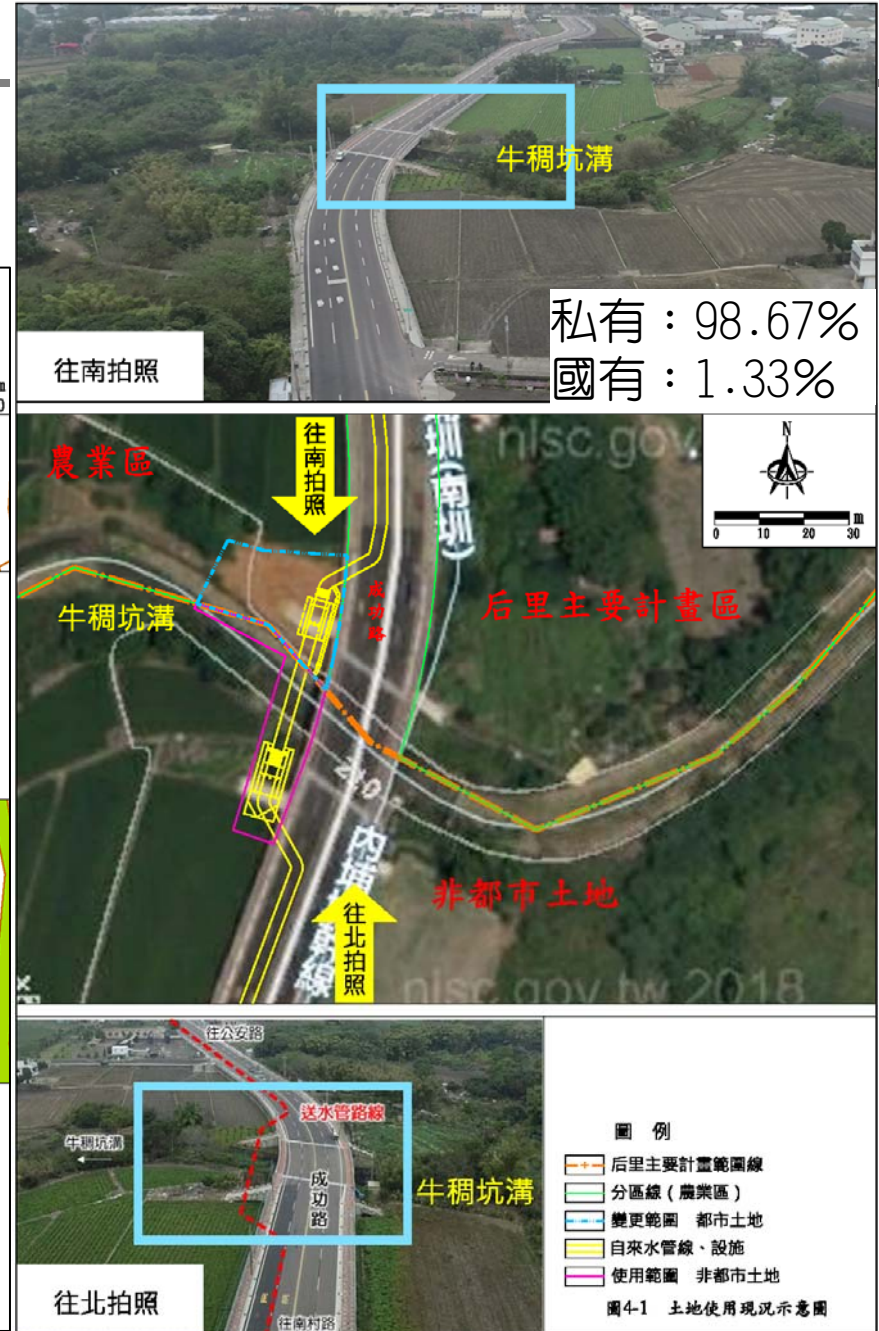
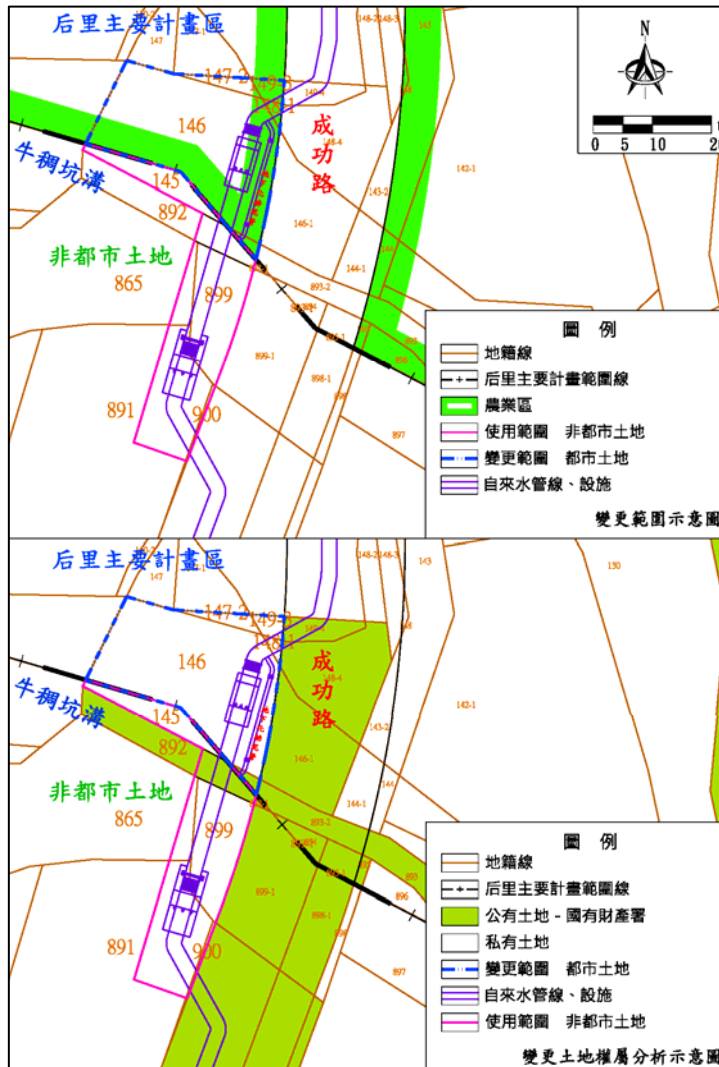
變更位置：牛稠坑溝經過，現況種植油茶、零星果樹等，皆為農業區。

后里區  
墩南段146、147-2、148-1、149-3、893-1地號等5筆土地

面積共計  
594.52 m<sup>2</sup>

私有地主  
同意變更

國有財產署  
同意使用





# 變更內容

## 變更內容

原計畫

新計畫

農業區

自來水  
事業用地

0.0595  
公頃

0.0595  
公頃

### 變更理由一：

1. 本案水管橋用地係行政院核定「備援調度幹管工程計畫」項下「鯉魚潭場第二送水管工程」，興辦第二送水管工程後，可將臺中第一、第二供水區之原有供水量約55.3萬CMD，提升至約65.65萬CMD，以穩定民生及產業供水。

### 變更理由二：

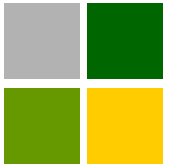
2. 配合「鯉魚潭場第二送水管工程」需要，因在成功路與牛稠坑溝交會處之墩南橋，現況無法承載口徑2,600mm管線，故在農業區增設單跨管梁不落墩方式跨越，長度約50公尺，故申請辦理個案變更都市計畫。

### 變更內容



### 變更後計畫內容



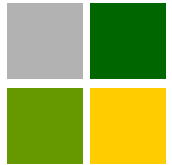


# 實施進度及經費

- 行政院核定「備援調度幹管工程計畫」項下「鯉魚潭場第二送水管工程」，總工程經費編列30.46億元，規劃埋設水管工程總長度約7,527公尺（工法包含明挖覆蓋、推進、隧道、水管橋等）。
- 后里區成功路墩南橋旁，設置水管橋長度約50公尺。**台灣自來水股份有限公司自籌經費**。

公共設施項目	面積(公頃)	土地取得方式				開發經費(萬元)				主辦單位	完成期限	經費來源
		徵收	區段徵收	市地重劃	其它	土地徵購及地上物補償費	整地費	工程費	合計			
自來水事業用地	0.0595	√				2,000		852	2,852	台灣自來水股份有限公司	民國115年	台灣自來水股份有限公司年度預算

註1：本表僅列長度50公尺水管橋工程費，不包含作業規費、周邊工程及其它等費用。  
 註2：本案實際變更範圍以地籍範圍為準。  
 註3：表列之預計開發經費及完成期限，視本案變更時程及主辦單位財務狀況酌予調整。



# 意見表達方式

## □ 公告地點

- 臺中市政府都市發展局綜合企劃科
- 臺中市后里區公所公告欄

## □ 意見表達

- 任何公民或團體對於本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由及地籍圖說等資料1式3份，向本府都市發展局提出意見，俾供本府都市計畫委員會審議之參考。

變更后里主要計畫（部分農業區為自來水事業用地）案意見表			
編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示： 臺中市 區 段 小段 地號 二、門牌號碼： 臺中市 區 路 段 街 巷 弄 號 樓		
填表時請注意： 一、本意見表不必另備文。 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內，儘量以簡要文字條列。 三、「編號」欄請免填。 四、任何公民或團體得於公開展覽期間以書面記載姓名（單位）、聯絡地址及建議說明事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本府都市計畫委員會審議之參考。 五、陳情意見可親送或寄至臺中市政府都市發展局綜合企劃科，地址：臺中市西屯區文心路二段 588 號。			

是否列席都市計畫委員會與會說明 是 否

陳情人或團體代表： \_\_\_\_\_ 簽章： \_\_\_\_\_

聯絡電話： \_\_\_\_\_

聯絡住址： \_\_\_\_\_



**簡報結束**

**THANKS**

